

Villreinnemnda for Forollhogna

Referat fra møte 22. juni 2022, kl 10-16, Kvikne Fjellhotell

Saksliste

09/22 Referat fra møte 12.05.22 Malmplassen

10/22 Søknad om dispensasjon for fradeling av hytter, Vangrøftdalen

11/22 Orienteringer

12/22 Høring av søknad om motorferdsel - prøveboring på Kvikne

Vedlegg: Søknad og brev fra Os kommune, sak 10/22

Til stede: møtetid 6 t + 1 t forberedelse

Per Ousten, Os – leder

Solfrid Storli, Tynset

Ole Ragnar Langen, Røros

Janne Eggan, Rennebu

Vegard Dragmyrhaug, Holtålen

Toril Østvang, Tolga

Nils Olav Storrø, Midtre Gauldal

Tom Hjemseteren, Statsforvalteren i Innlandet/sekretariat

09/22 Referat fra møte 12.05.22 Malmplassen

Referatet gått gjennom uten merknader

10/22 Søknad om dispensasjon for fradeling av hytter, Snuddvollen i Vangrøftdalen, Os kommune

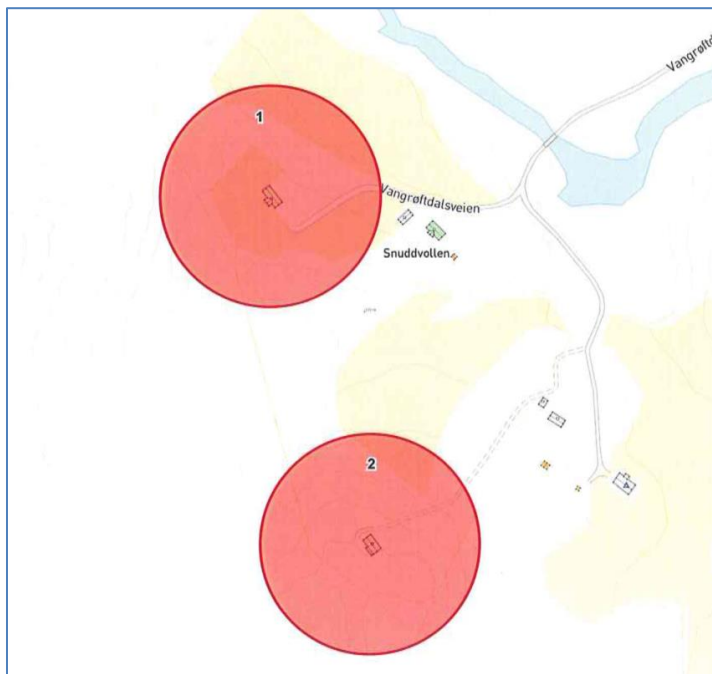
Bakgrunn

Os kommune har sendt over søknad om fradeling av to bygg på Snuddvollen sæter i Vangrøftdalen. Eksisterende sætereieendom vil med dette bli delt i tre, med to frittliggende fritidsboliger i LNF-område på sætra. Kommunen beskriver bakgrunnen for søknaden slik:

«- Bygg lengst sør på GID 135/19 (angitt som nr. 2 i kart med røde sirkler/ bygg angitt med veiadresse 1626) – søkt om og godkjent oppført i Os kommune i 1987/88 som utleiehytte i turismesammenheng tilknyttet landbrukseiendom GID 135/21 i Os.Bygget/ utleiehytta ble videre søkt fradelt til egen selvstendig grunneiendom i 2000. Denne fradelingen ble ut fra dok. i kommunens saksarkiv aldri ferdigbehandlet – ref. siste vedtak etter jordlov: utsatt til kommunestyrekomite 3 har fremmet sin innstilling vedr. praksis i fradelingssaker (sak 00/1303).

- Bygg lengst nord på GID 135/19 (angitt som nr. 1 i kart med røde sirkler/ bygg angitt med veiadresse 1634) – søkt om og godkjent oppført i Os kommune som seterhus (seterstue/driftsbygning i landbruket) i 1995. Opplysninger gitt i både søknader og byggetillatelsene for disse 2 byggene, indikerer at de er driftsbygninger i landbrukssammenheng, og/ eller har tilknytning til landbruksdrift. Det er ifølge kommunens saksarkiv ikke søkt om eller godkjent noen bruksendring til rene hytter for noen av de to omsøkte byggene i ettertid.

Jf. oversendt kart ligger fortsatt også den gamle og opprinnelige seterstua på GID 135/19 (bygg med veiadressenr. 1630). I 2007 ble det gitt byggetillatelse til oppføring av et kombinert vedskjul, redskapshus, anneks som tillegg til denne.»



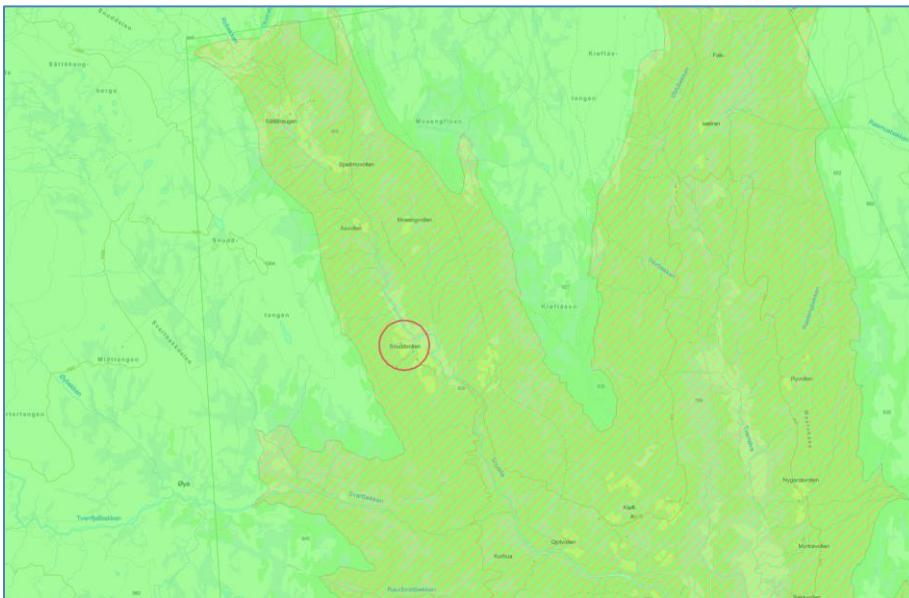
Sekretariatet sin vurdering

Kommunen har ikke gitt noen vurderinger av søknaden eller forslag til vedtak. I søknaden fra tiltakshaver, vedlegg 10-1, kommer det fram at begge bygg har blitt brukt som hytter av denne sine brødre etter att de blei satt opp.

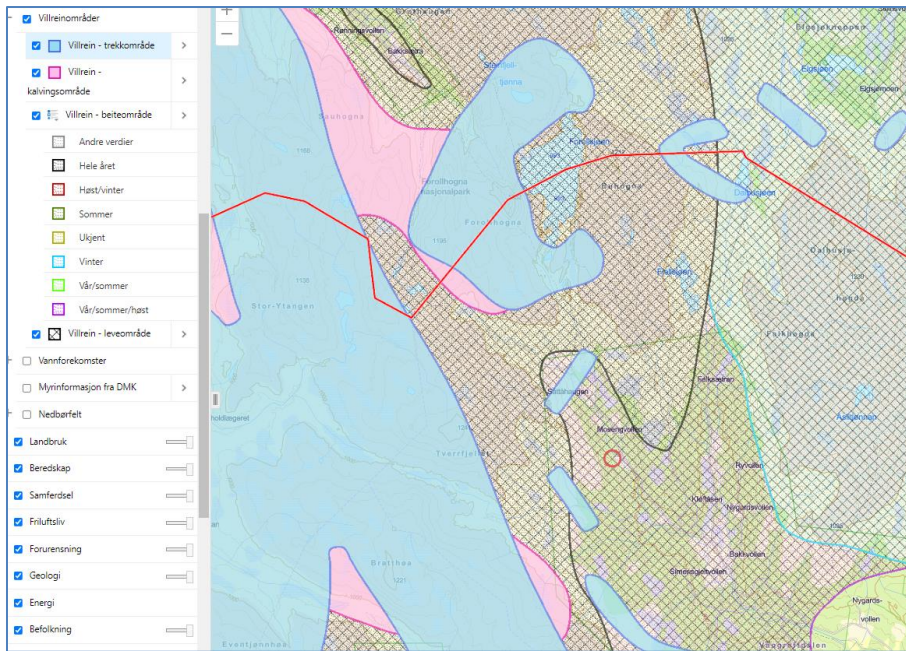
Sætra ligger inne i Vangrøftdalen, i randområdet sone 2 i regional plan og med kort avstand til nasjonalt villreinområde sone 1. Det ligger også innfor Vangrøftdalen-Kjurrudalen landskapsvernområde og saken er sendt NP-styret for behandling etter deres regelverk. Det er kort avstand inn til viktige områder for reinen, og sæterdalen har også verdi som beite deler av året. Regional plan legger også føringer for behandling av slike saker, retningslinjer sone 2:

14. FRITIDSBEBYGGELSE, NYBYGGING OG ANDRE INNGREP

- a) Det skal ikke etableres ny fritidsbebyggelse/fritidseiendommer ut over de som allerede er godkjent gjennom reguleringsplan eller gjennom områder avsatt for fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel..



Utsnitt regional plan



Utsnitt fra viltkart i Naturbase

Søknaden viser oss at sætra har to bygninger det nå ikke er landbruksmessig behov for. Opplysninger i søknaden om bruk som private hytter/fritidsbolig viser også at bygningene aldri har vært brukt til de formål det blei gitt tillatelse for da de blei satt opp.

Fradeling vil føre til at det opprettes to fritt omsettelige fritidsboliger. Framtidig bruk av disse hyttene vil være utafør både sætereier og kommunen sin kontroll, med mulighet for økt bruk og fare for økt ferdsel inn i villreinens leveområder. Nye eiere vil også kunne føre til ønsker utvidelser og standardheving som heller ikke er i tråd med gjeldende planer eller bestemmelser for verneområdet.

Dispensasjon i denne saken kan skape presedens, også for romslige fritidseiendommer med anneks. Ut fra prinsippet om at like saker skal behandles likt, blir det vanskeligere for kommunen å avslå eventuelle liknende søknader. Slik risikerer kommunen å hule ut sine egne planer, som er blitt til gjennom en omfattende prosess og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ – kommunestyret.

Sekretariatets forslag til vedtak

Villreinnemnda er skeptisk til at overflødige landbruksbygg og anneks i sæterområdene gjøres om til sjølstendige fritidsboliger i områder hvor det av flere hensyn og regelverk ikke skal eller bør etableres ny fritidsbebyggelse. Nemnda frarår at det gis dispensasjon i tråd med denne søknaden. Vi ber om å få oversendt kommunens vedtak i saken så snart dette foreligger.

Nemndas vedtak

Villreinnemnda viser til vurdering i saksframlegg, og frarår at landbruksbygg og anneks i sæterområdene gjøres om til sjølstendige fritidsboliger i områder hvor det av villreinhensyn og regelverk ikke skal eller bør etableres ny fritidsbebyggelse, jf regional plan, verneforskrift og forvaltningsplan. Nemnda frarår at det gis dispensasjon i tråd med denne søknaden. Vi ber om å få oversendt kommunens vedtak i saken så snart dette foreligger.

12/22 Høring av søknad om motorferdsel - prøveboring på Kvikne

Vedlegg: Høringsbrev fra Tynset kommune

Sekretariatet viser til vedlagte høringsbrev fra Tynset kommune, med søknad om å nytte ATV på barmark for å gjennomføre prøveboring og leiting etter mineraler. Kommunen har gitt Playfair Mining en tillatelse til å bruke helikopter, men det er søkt om å nytte ATV med belter for å rekke over alle borepunktene. I samråd med leder for Villreinnemnda for Forollhogna blei det i høst sendt et svar på høring om helikopter uten full behandling i nemnda.

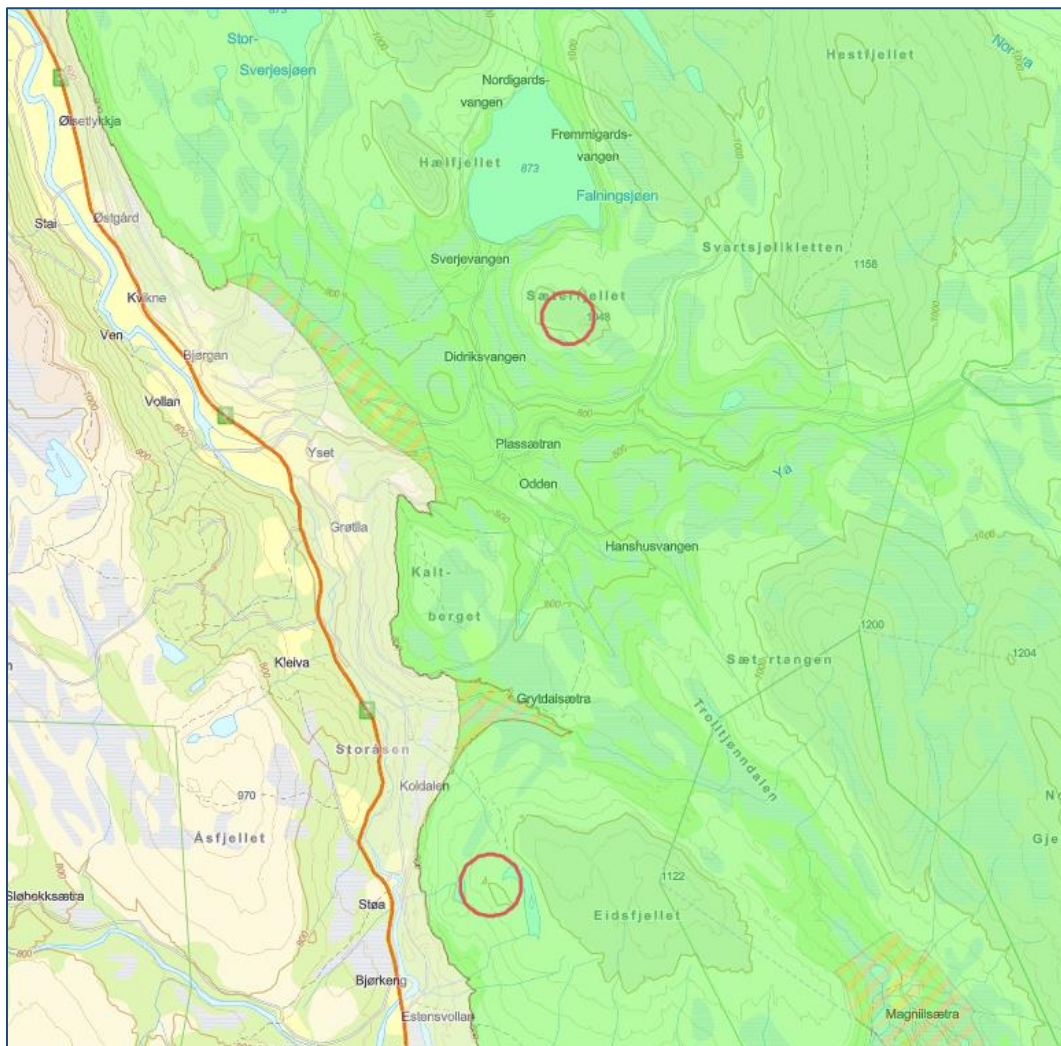


Fig: Utsnitt fra regional plan

Sekretariatets vurdering

Leiteområdene Eidsfjellet og Sæterfjellet ligger innafør nasjonalt villreinområde, som regional plan har definert som de viktigste områdene for denne villreinstammen. Alle unødige forstyrrelser bør unngås i dette området. Viltkartet, NINA rapport 528a, viser at aktuelle leiteområder brukes om høsten og til dels hele året. Som en del av arbeidet med [kvalitetsnorm for villrein](#) er det nylig gjennomført en revisjon av dette kartgrunnlaget. Områdene som skal undersøkes i Forollhogna klassifiserer nå som vinterbeite i tillegg til sommer og høst, og Sæterfjellet ligger også innafør kalvings- og oppvekstområde. Kommunen kan sannsynligvis få ytterligere detaljer om bruken av områdene fra rettighetshaverne og deres oppsyn.

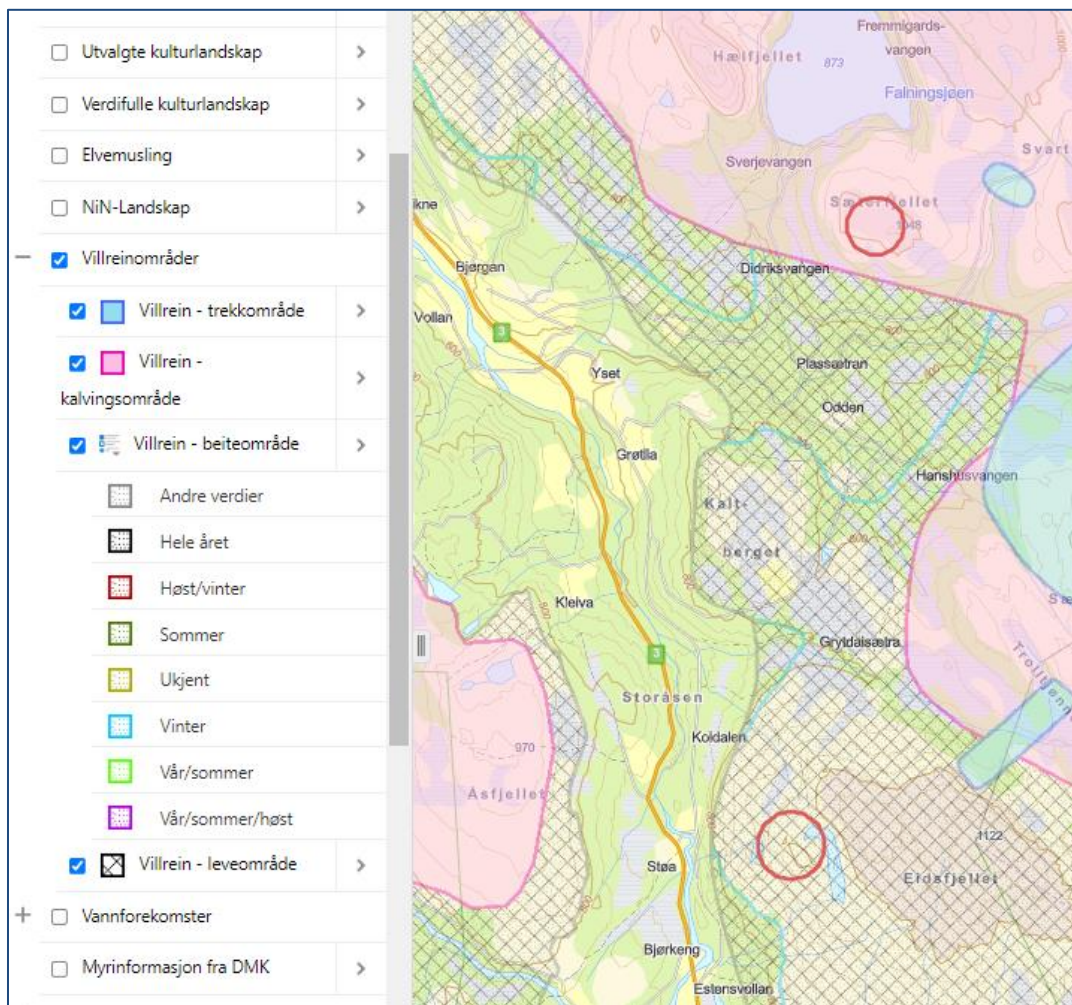


Fig: utsnitt fra viltkartet

Sekretariatets forslag til vedtak

Sekretariatet meiner generelt at det ikke bør tillates unødige forstyrrelser til formål som ikke har noen forankring i vedtatte planer for området. Kjøring med ATV i slike høgereliggende områder vil også kunne skade sårbar vegetasjon og saktevoksende lavbeiter som er viktige for villreinen. Kommunen bør derfor ikke tillate kjøring på barmark i tillegg til bruk av helikopter.

Nemndas vedtak

Nemnda meiner generelt at det ikke bør tillates unødige forstyrrelser til formål som ikke har noen forankring i vedtatte planer for området. Kjøring med ATV i slike høgereliggende områder vil også kunne skade sårbar vegetasjon og saktevoksende lavbeiter som er viktige for villreinen. Kommunen bør derfor ikke tillate kjøring på barmark i tillegg til bruk av helikopter. Nemnda ber om å få sendt over kommunen sitt vedtak når det foreligger.

11/22 Orienteringer

-kopisaker fra NP-styret – avslag nytt sæterhus Movollen

-Røros Villreivald, nemnda ønsker at presentasjonen fra høstmøtet med nemnda formes skriftlig?

-Søknad om dispensasjon for hundesenter Midtre Gauldal kommune, kom inn 21.06.22 : sendes på e-post behandling: krav til gjerde med av kryssing elv og framtidig aktivitet utafor egen eiendom må vurderes nærmere.

Tom Hjemseteren – Vikebukt 23.06.22
SF Innlandet, sekretariat

Godkjent av leder i e-post 23.06.22