



Villreinnemnda for Rondane og Sølnekletten

Samlet protokoll - Arbeidsutvalget – januar-april

SAKER:	
2023/1	STOR-ELVDAL – RETNINGSLINJER FOR BEHANDLING AV DISPENSASJONSSAKER OM TILLATELSE TIL Å BO PÅ HYTTA I STOR-ELVDAL KOMMUNE
2023/2	RINGEBU – DISPENSASJON FOR ETABLERING AV BRØNNHUS OG VA-ANLEGG
2023/3	NORD-FRON – TILBYGG TIL EKSISTERENDE FRITIDSBOLIG
2023/16	SEL – DISPENSASJON FOR BRØYTING I VARDAMORKJE
2023/17	NORD-FRON – UTVIDELSE AV HYTTE
2023/18	STOR-ELVDAL – SKILØYPER MYKLEBYSETRA
2023/19	SEL – REGULERINGSPLAN FURUSJØVEGEN
2023/20	ALVDAL – MOTORFERDSEL
2023/21	STOR-ELVDAL – PÅBYGG
2023/22	ÅMOT- FRADELING

2023/1 STOR-ELVDAL – retningslinjer for behandling av dispensasjonssaker om tillatelse til å bo på hytta i Stor-Elvdal kommune

SAKSOPPLYSNINGER

I forbindelse med innføring av statlig strømstøtte til boliger har Stor-Elvdal kommune mottatt henvendelser om muligheten for å kunne bosette seg på hytta (strømstøtte gis ikke til fritidsboliger).

Fast bosetting på hytter krever en endring av bruksformålet fra fritidsboliger til boliger, enten gjennom dispensasjon eller endring av reguleringsplan. Kommunen vurderer selv at kriteriene for å gi dispensasjon for permanent bruksendring ikke er til stede. Kommunen mener imidlertid at det kan gis midlertidig dispensasjon for å bo på hytta der det dokumenteres at bygningen innfrir kravene som bolig i teknisk forskrift, som krav om helårsvei og innlagt vann- og avløp. Dette vil omfatte 120 høystandard hytter fordelt på Geitryggen, Tryvang sør, Blåfjellia, Sollia hyttegrend, Atnsjølia hyttefelt, Atnasjø kafè og Rondetunet.

Kommunen har nå utarbeidet retningslinjer for slike midlertidige dispensasjoner, og sendt disse på høring:

Dispensasjon for bruksendring fra fritidsbolig til bolig:

1. Gis ikke i LNF innenfor nasjonalt villreinområde, sone1, og buffersonen, sone 2, nedfelt i regionalplan Rondane-Sølnekletten.
2. Gis ikke i lavstandard hyttefelt herunder regulerte områder og områder markert eksisterende fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel.

3. Kan gis midlertidig i regulert høystandard hyttefelt.

Det er en forutsetning for bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig at det er vei som er åpent hele året og at bygget har innlagt vann, godkjent avløp og strøm. Bygget må også tilfredsstillte tekniske krav til bolig

4. Kan gis midlertidig i LNF-områder innenfor utviklingssone 3 i Regionalplan

Rondane og Sølnekletten. Det er en forutsetning for bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig at det er vei som er åpent hele året og at bygget har innlagt vann, godkjent avløp og strøm. Bygget må også tilfredsstillte tekniske krav til bolig.

5. Kan gis midlertidig i øvrige LNF-områder.

Det er en forutsetning for bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig at det er vei som er åpent hele året og at bygget har innlagt vann, godkjent avløp og strøm. Bygget må også tilfredsstillte tekniske krav til bolig.

6. Kan gis midlertidig eller permanent i LNF-områder innenfor utviklingssone 4 i Regionalplan Rondane og Sølnekletten.

Det er en forutsetning for bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig at det er vei som er åpent hele året og at bygget har innlagt vann, godkjent avløp og strøm. Bygget må også tilfredsstillte tekniske krav til bolig.

7. Kan gis permanent i LNF-områder i nær tilknytting til eksisterende boliger.

Det er en forutsetning for bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig at det er vei som er åpent hele året og at bygget har innlagt vann, godkjent avløp og strøm. Bygget må også tilfredsstillte tekniske krav til bolig.

Generelle vilkår ved midlertidig dispensasjon til midlertidig bruksendring

- Midlertidig dispensasjon er personlig og kan kun knyttes opp mot eier med eventuell familie.
- Midlertidig dispensasjonen er kun gyldig ved registrert bostedsadresse på eiendommen.
- Renovasjonsavgift settes som bolig uavhengig av om søppel kan hentes eller må leveres i hyttecontainere

VURDERING

Det er positivt at kommunen vurderer slike dispensasjoner på et prinsipielt grunnlag, og for kommunen som helhet. Det er også positivt at det er et begrenset antall hytter som kan påregne å få slik dispensasjon innvilget.

Kommunen sier selv i sin oversendelse at grunnlaget for en permanent dispensasjon ikke er til stede. Det er ikke gitt noen begrunnelse for hvorfor midlertidige dispensasjoner kan innvilges, eller satt noen begrensning på varigheten av eventuelle midlertidige dispensasjoner.

Flere av utviklingsområdene grenser direkte inn mot nasjonalt villreinområde, og det er ikke foretatt noen vurdering av hvilke konsekvenser denne typen dispensasjoner til kunne få for villreinen. Med åpning for fast bosetting vil antall oppholdsdager på nåværende fritidshus øke, og dermed er det også sannsynlig at ferdselen inn i sårbare villreinområder vil øke. Dette vil være klart uheldig.

Fordelene med å dispensere skal være klart større enn ulempene. Det er først og fremst samfunnmessige fordeler, og særlig arealdisponeringshensyn, som skal tillegges vekt i denne vurderingen. Fordeler av privat karakter har normalt mindre vekt. For søkerne synes dispensasjonssøknader å være begrunnet i et privat ønske om å motta offentlig strømstøtte, ikke arealdisponeringshensyn.

FORSLAG TIL VEDTAK

Det er positivt at kommunene vurderer denne typen dispensasjoner på et prinsipielt grunnlag, og for kommunen som helhet.

Kommunen viser selv i sin oversendelse til at kriteriene for å innvilge varige dispensasjoner for bruksendring fra fritidsbolig til bolig innenfor regionalplanområdet for Rondane-Sølnkletten ikke er oppfylt. Villreinnemnda mener at det heller ikke er grunnlag for å åpne for midlertidige dispensasjoner på generell basis. Villreinnemnda frarår derfor på generelt grunnlag midlertidige dispensasjoner i utviklingszone 3 og permanente dispensasjoner i utviklingszone 4 innenfor regional plan for Rondane og Sølnkletten.

Villreinnemnda forutsetter at framtidige dispensasjoner som gjelder omdisponering fra fritidsbolig til bolig innenfor regionalplanområdet for Rondane-Sølnkletten sendes villreinnemnda til uttale som vanlig.

STYRETS BEHANDLING

Ingen merknader.

VEDTAK

Det er positivt at kommunene vurderer denne typen dispensasjoner på et prinsipielt grunnlag, og for kommunen som helhet.

Kommunen viser selv i sin oversendelse til at kriteriene for å innvilge varige dispensasjoner for bruksendring fra fritidsbolig til bolig innenfor regionalplanområdet for Rondane-Sølnkletten ikke er oppfylt. Villreinnemnda mener at det heller ikke er grunnlag for å åpne for midlertidige dispensasjoner på generell basis. Villreinnemnda frarår derfor på generelt grunnlag midlertidige dispensasjoner i utviklingszone 3 og permanente dispensasjoner i utviklingszone 4 innenfor regional plan for Rondane og Sølnkletten.

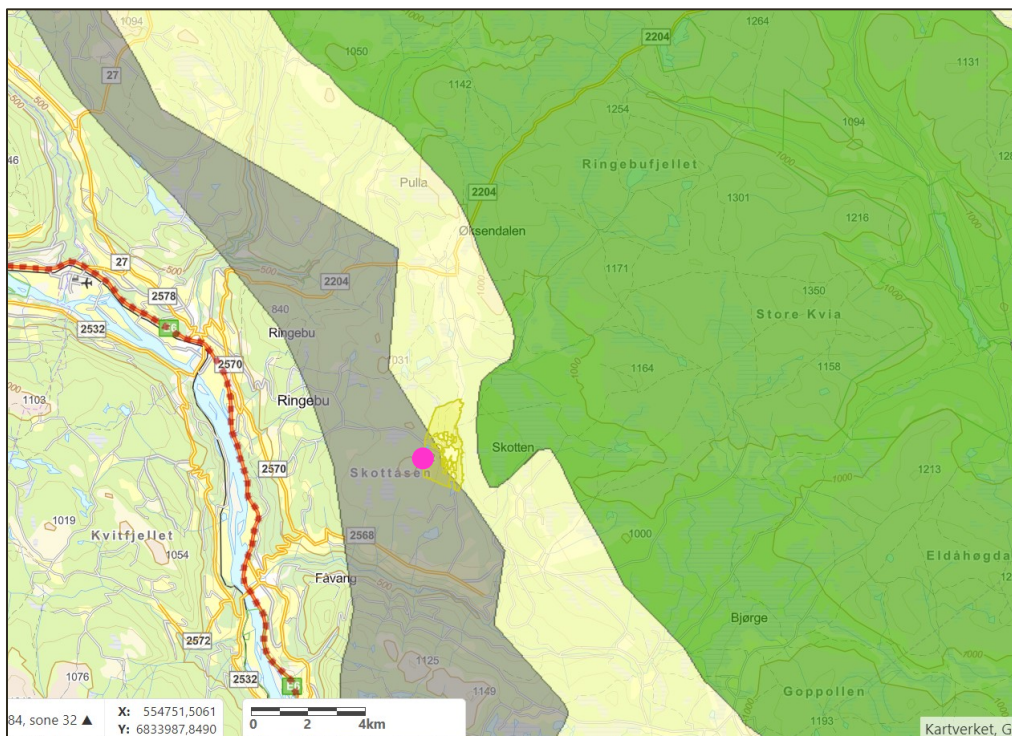
Villreinnemnda forutsetter at framtidige dispensasjoner som gjelder omdisponering fra fritidsbolig til bolig innenfor regionalplanområdet for Rondane-Sølnkletten sendes villreinnemnda til uttale som vanlig.

2023/2 RINGEBU –ETABLERING AV BRØNNHUS OG VA-ANLEGG

SAKSOPPLYSNINGER

Ringebu kommune har mottatt søknad om å etablere felles vann- og avløpsanlegg for 5 hytter i regulert hytteområde ved Skotten på Ringebu fjellet. Filterflata for avløpsanlegget får et areal på 62 m², og vil bli synlig i terrenget som en liten fylling. Brønnet er relativt lite (1.4 x 2 m).

Tiltaket ligger i utviklingssonen i regional plan for Rondane-Sølnkletten (se figur 1).



Figur 1 Aktuell plassering vist med lilla prikk

Kommunen opplyser ellers at det i området er det to reguleringsplaner for fritidsbebyggelse med til sammen 53 bebygde tomter. Kommunens skriver videre at innlagt vann medfører en standardheving, noe som kan gi mer bruk av hyttene og turområdene rundt. Den samlede belastning økes noe, men trolig ikke i veldig stor grad siden det ikke er snakk om utvidelse av bebyggelsen og ikke er veldig mange fritidsboliger som kobles på i denne omgang.

VURDERING

Standardheving av fritidshus medfører en økning i bruken, og dermed sannsynligvis også økt ferdsel ut fra hyttene. Avstanden fra hyttene til nasjonalt villreinområde er i underkant av 2 km i luftlinje.

Anlegget gjelder i utgangspunktet få hytter, men som kommunene viser til er det i alt 53 bebygde tomter i området. Dersom det gis tillatelse til denne søknaden, vil dette åpne for tilsvarende tiltak for øvrige hytter i området.

Ut fra villreinhensyn er det i utgangspunktet lite ønskelig med standardhevinger av fritidsbebyggelse som vil øke bruken av hyttene, og i særlig grad når dette skjer gjennom dispensasjoner som vil få presedensvirkning for et større område.

FORSLAG TIL VEDTAK

Ut fra villreinhensyn er det i utgangspunktet lite ønskelig med standardhevinger av fritidsbebyggelse som vil øke bruken av hyttene, og i særlig grad når dette skjer gjennom dispensasjoner som vil kunne få presedensvirkning for et større område.

I og med at dette anlegget ligger i utviklingssona og omfatter et fåtall fritidshus, har Villreinnemnda ikke innvendinger til tiltaket som enkeltsak. Dette under forutsetning av at framtidige søknader om slike anlegg behandles for området som helhet, og som en endring av reguleringsplan, ikke dispensasjon.

STYRETS BEHANDLING

Ingen merknader.

VEDTAK

Ut fra villreinhensyn er det i utgangspunktet lite ønskelig med standardhevinger av fritidsbebyggelse som vil øke bruken av hyttene, og i særlig grad når dette skjer gjennom dispensasjoner som vil kunne få presedensvirkning for et større område.

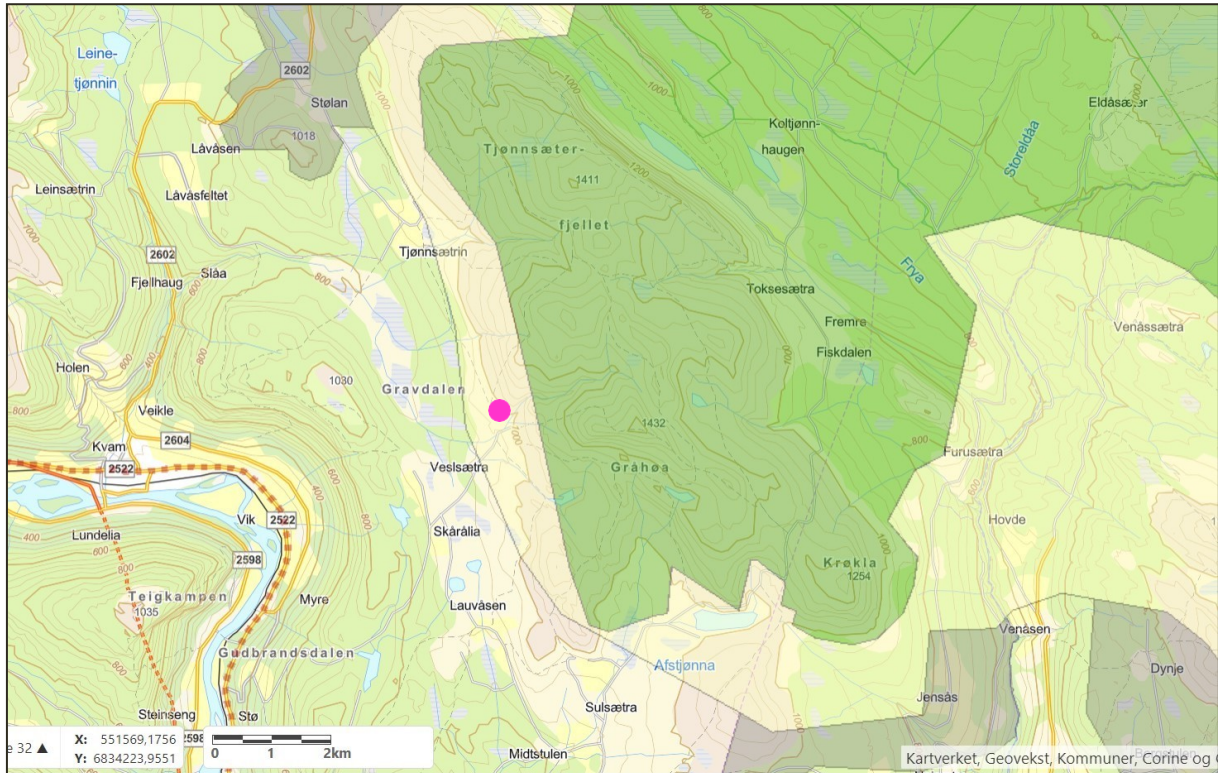
I og med at dette anlegget ligger i utviklingssona og omfatter et fåtall fritidshus, har Villreinnemnda ikke innvendinger til tiltaket som enkeltsak. Dette under forutsetning av at framtidige søknader om slike anlegg behandles for området som helhet, og som en endring av reguleringsplan, ikke dispensasjon.

2023/3 NORD-FRON – TILBYGG TIL EKSISTERENDE FRITIDSBOLIG

Nord-Fron kommune har mottatt søknad om tilbygg på 8 m² BRA til eksisterende hytte. Hytta er i dag 49 m² BRA og total BRA på eiendommen inkludert anneks og nytt tilbygg blir 65 m².

Omsøkt tilbygg skal inneholde bod, gang og do. Tiltakshaver begrunner søknaden med at nåværende do/gang er uisolert og at dagens løsning fungerer dårlig. Det er ikke vintervei, vann eller strøm på hytta

Hytta er plassert i buffersona i regional plan for Sølnekletten.



Figur 2. Hyttas plassering er vist med lilla prikk.

Praksis i tilsvarende saker

Før kommunene har gjennomført en samla, områdevis vurdering i tråd med retningslinjene i regionalplanen for Rondane-Sølnekletten, har Villreinnemnda tilrådd at det ikke tillates utvidelser av eksisterende fritidshus i buffersona som medfører et større samla areal pr. eiendom enn 90 m² BRA.

VURDERING

Den omsøkte utvidelsen er liten, og totalarealet etter utvidelse vil fortsatt være under det arealet nemnda tidligere har vurdert som klagegrunnlag. Utvidelsen vil heller ikke medføre noen økning i boarealet.

FORSLAG TIL VEDTAK

Villreinnemnda vil gjenta oppfordringen til kommunen om å foreta en samla vurdering av mulig utbyggingsomfang for eksisterende fritidshus i LNF-områder i buffersona. Dette som grunnlag for å innarbeide bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

Villreinnemnda har for øvrig ikke merknader til at dispensasjon innvilges som omsøkt.

STYRETS BEHANDLING

Ingen merknader.

VEDTAK

Villreinnemnda vil gjenta oppfordringen til kommunen om å foreta en samla vurdering av mulig utbyggingsomfang for eksisterende fritidshus i LNF-områder i buffersona. Dette som grunnlag for å innarbeide bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

Villreinnemnda har for øvrig ikke merknader til at dispensasjon innvilges som omsøkt.

2023/16 SEL – DISPENSASJON FOR BRØYTING I VARDAMORKJE

SAKSOPPLYSNINGER

Sel kommune har mottatt søknad om dispensasjon for brøyting av veger i Vardamorkje.

I kommuneplanens arealdel vedtatt 20.06.2016 står følgende bestemmelse under Høvringen og Mysusæter s. 23: *Ulvangsvegen, Furusjøvegen, Skardsetervegen fra Putten og vegene i Vardamorkje og skal ikke vinterbrøytes. Enkelte vinterløyper går på atkomstveger. Disse atkomstvegene skal ikke vinterbrøytes".*

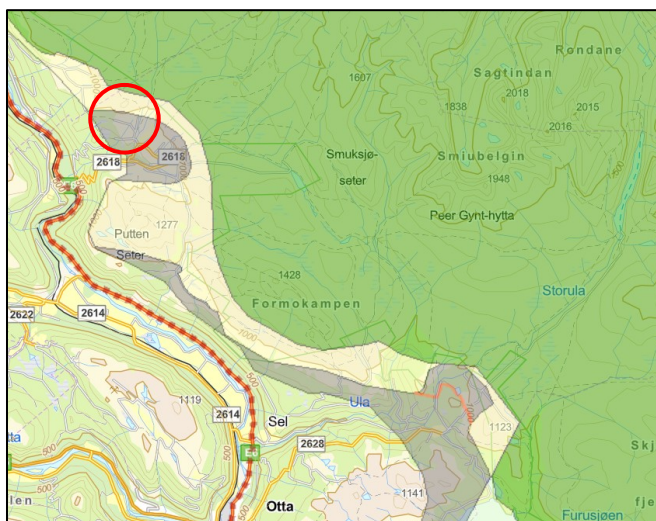
I gjeldende reguleringsplan (fra 1988) er det også bestemmelser som forbyr vinterbrøyting (6.5):

6.5 Privat veg.

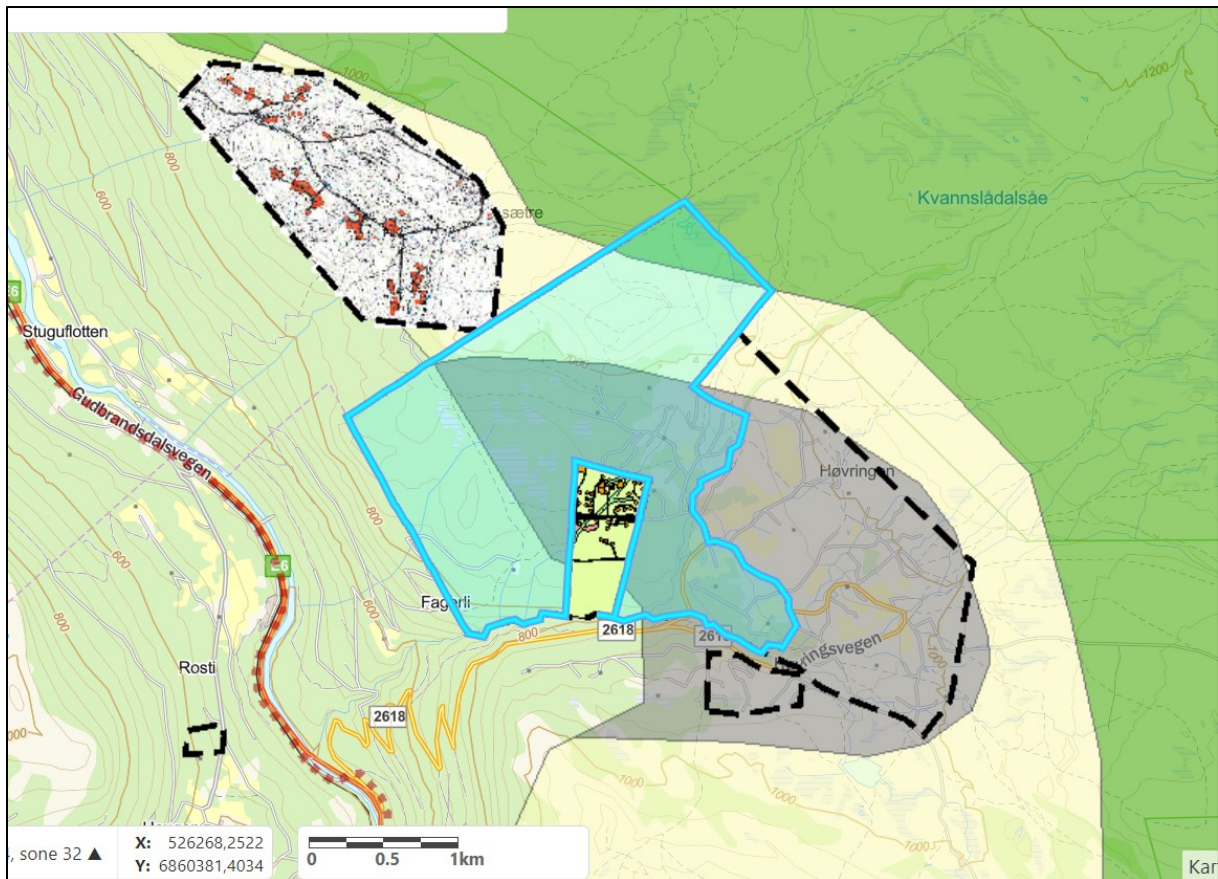
Private veger i området skal være opparbeidet før det gis delingstillatelse på tomtene.

De viste veger i plan kan opparbeides til bilveg. Andre veger enn de som er vist i plan skal ikke opparbeides til bilveg. De viste veger i plan kan ikke vinterbrøytes, med unntak av adkomstvegen fra FV 437 til vinterparkeringsen vest for Høvringsåa.

Det forutsettes at de viste veger i plan skal gi lovlig adkomst etter Plan og bygningslovens § 66 nr.1.



Figur 1 Oversiktskart, se detaljkart i figur 2



Figur 2 Detaljutsnitt. Gjeldende reguleringsplan med blå markering.

Det er ikke oppgitt hvor mange hytter omreguleringen vil gjelde. I søknaden fra Vardamorkje vegforening vises det imidlertid til at veglaget har 122 medlemmer. Dvs. at dispensasjonen gjelder et stort antall hytter.

Forholdet til Regional plan for Rondane-Sølknletten

Regionalplanen omtaler ikke spesifikt brøyting av veger til hytter. I retningslinjene for veger og motorisert ferdsel heter det bl.a.:

«Brøyting av private veger innenfor vinterbeiter og som fører inn mot vinterbeiter anbefales unngått, unntak er brøyting i forbindelse med skogsdrift».

VURDERING

Brøyting av veger til fritidshus vil sannsynligvis føre til økt bruken av hyttene vinterstid, og dermed også økt ferdsel inn i villreinens leveområder. I møteprotokollen fra årsmøtet for vegforeningen vises det til at *«Ved brøyting kan flere bruke området og hyttene om vinteren».*

Endringen vil gjelde et stort antall hytter. Hvilke konsekvenser en dispensasjon vil ha for villreinen må derfor vurderes.

Både gjeldende reguleringsplan og arealdel i kommuneplanene slår fast at vegene ikke skal brøytes. Reguleringsplanen er gammel (fra 1988) og praksisen med stenging av vegene vinterstid har derfor vært klar også for de som har anskaffet seg hytte i området de siste 35 årene.

Med et stort antall hytter, nærheten til nasjonalt villreinområde og ut fra at brøyting av veger til hytter er et konfliktfylt tema for områder både i Sel og andre kommuner med areal i regionalplanen, er dette en endring som ikke bør avgjøres gjennom en enkel dispensasjonsbehandling, men som en kommuneplanrevisjon. Sel kommune har starta opp arbeidet med å revidere kommuneplanens arealdel, og søknaden fra Vardamorkje vegforening bør tas inn som en del av kommuneplanrevisjonen og gis en grundig behandling. Gjennom en kommuneplanbehandling må den samla belastningen av tiltak som berører villreinens leveområder vurderes, jfr. Naturmangfoldlovas § 10.

FORSLAG TIL VEDTAK

Villreinnemnda for Rondane og Sønkleppen frarår at dispensasjon innvilges som omsøkt.

Dispensasjonen vil sannsynligvis føre til økt bruk av et stort antall hytter vinterstid, og dermed at ferdselen inn mot villreinens leveområder også øker. En avgjørelse vil ha presendensvirkning ikke bare for andre områder i Sel kommune, men innenfor regionalplanområdet som helhet.

Villreinnemnda tilrår at søknaden fra Vardamorkje vegforening tas inn som en del av kommuneplanrevisjonen og gis en grundig behandling. Gjennom en kommuneplanbehandling må den samla belastningen av tiltak som berører villreinens leveområder vurderes, jfr. Naturmangfoldlovas § 10.

Villreinnemnda ber om å få kommunenes vedtak oversendt direkte til nemndas sekretær (fmopmvo@statsforvalteren.no).

STYRETS BEHANDLING

Ingen merknader

VEDTAK

Villreinnemnda for Rondane og Sønkleppen frarår at dispensasjon innvilges som omsøkt.

Dispensasjonen vil sannsynligvis føre til økt bruk av et stort antall hytter vinterstid, og dermed at ferdselen inn mot villreinens leveområder også øker. En avgjørelse vil ha presendensvirkning ikke bare for andre områder i Sel kommune, men innenfor regionalplanområdet som helhet.

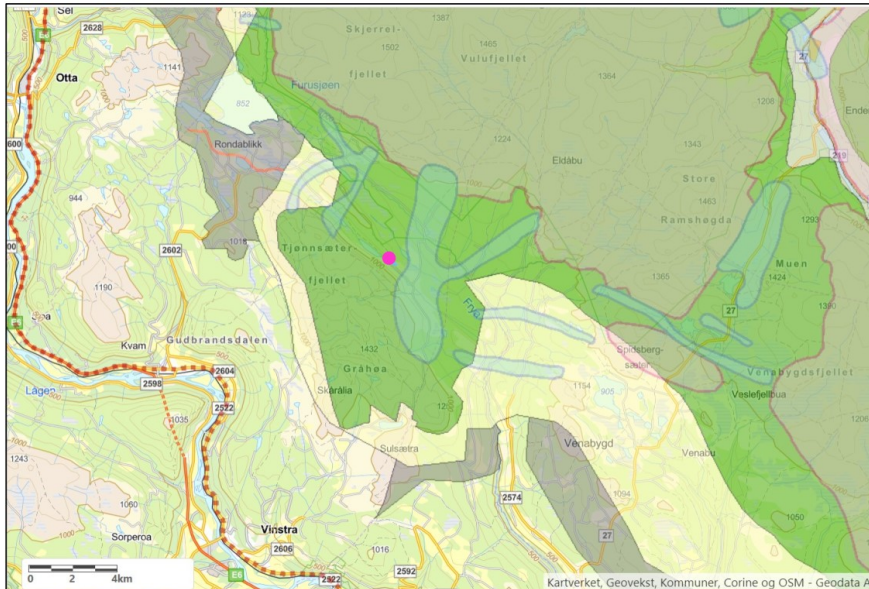
Villreinnemnda tilrår at søknaden fra Vardamorkje vegforening tas inn som en del av kommuneplanrevisjonen og gis en grundig behandling. Gjennom en kommuneplanbehandling må den samla belastningen av tiltak som berører villreinens leveområder vurderes, jfr. Naturmangfoldlovas § 10.

Villreinnemnda ber om å få kommunenes vedtak oversendt direkte til nemndas sekretær (fmopmvo@statsforvalteren.no).

2023/17 NORD-FRON – UTVIDELSE AV HYTTE

SAKSOPPLYSNINGER

Nord-Fron kommune har mottatt revidert søknad om utvidelse av eksisterende hytte. Søknaden er kommet i forbindelse med klage på et tidligere avslag.



Figur 1. Hyttas plassering er vist med lilla prikk. Blått område er trekkområde.

Eiendommen har i dag en bebyggelse som består av hovedhytte på 47m² BRA og et uthus på 10m² BRA. Villreinnemnda behandlet en første søknad om utvidelser i sak 2022/40. Det ble da søkt om et tilbygg på 22 m². Antall soverom ble økt fra ett til to.

Villreinnemnda fattet da følgende vedtak:

«Villreinnemnda for Rondane og Sølnekletten mener at kravene i Plan- og bygningslovas §19 for å innvilge dispensasjon ikke er oppfylt, verken i forhold til statlige/regionale rammer og mål, eller ut fra avveiningen mellom fordeler og ulemper med å gi dispensasjon. Vurderingen av samla belastning etter nml §10 er etter nemndas mening også mangelfull, så lenge presedensvirkningen for regionalplanområdet som helhet ikke er vurdert.

Villreinnemnda mener derfor at vilkårene for å innvilge dispensasjon ikke er til stede.

Villreinnemnda ber om å få kommunenes vedtak tilsendt.»

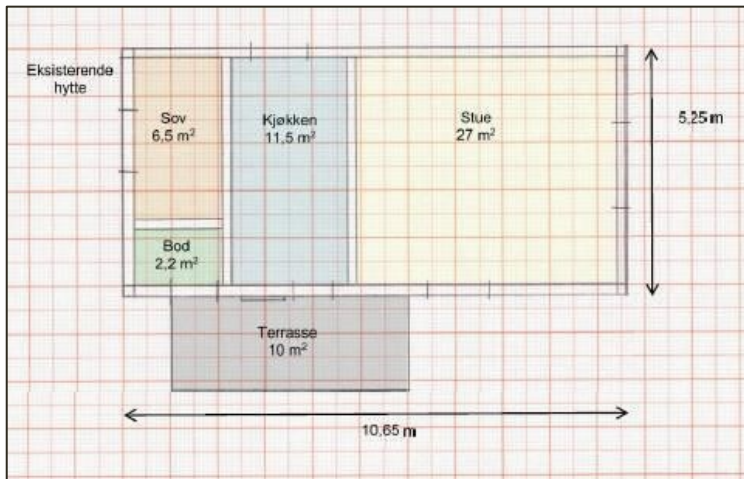
Også Innlandet fylkeskommune og Statsforvalteren i Innlandet hadde vesentlige merknader til tiltaket. Administrasjonen foretok en ny vurdering på bakgrunn av merknadene som kom inn og saken var oppe til ny behandling i utvalget for miljø, landbruk (MLA) den 17.11.2022, der følgende vedtak ble fattet:

«MLA avslår søknad om dispensasjon etter pbl § 19-1 for tilbygg til eksisterende fritidsbolig på 86/210. Avslaget begrunnes med at presedensvirkningen er stor og at hensynet til villreinen blir vesentlig tilsidesatt.»

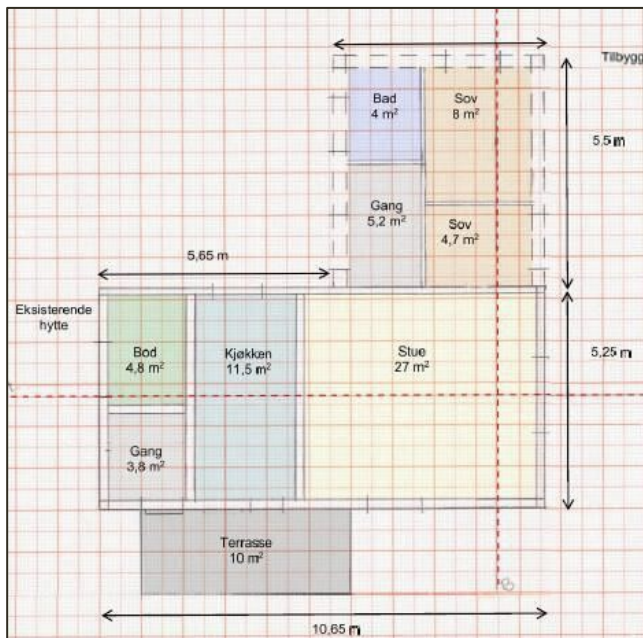
Søker klagede så på dette vedtaket, og sendte samtidig en revidert søknad. Dette er å betrakte som en ny dispensasjonssøknad, med ordinær høring hos regionale myndigheter.

I den nye dispensasjonssøknaden er størrelsen på påbygget redusert. Omsøkt tilbygg reduseres fra 22 m² til 13 m² og antall soverom forblir uendret fra dagens situasjon. Samlet areal for eiendommen

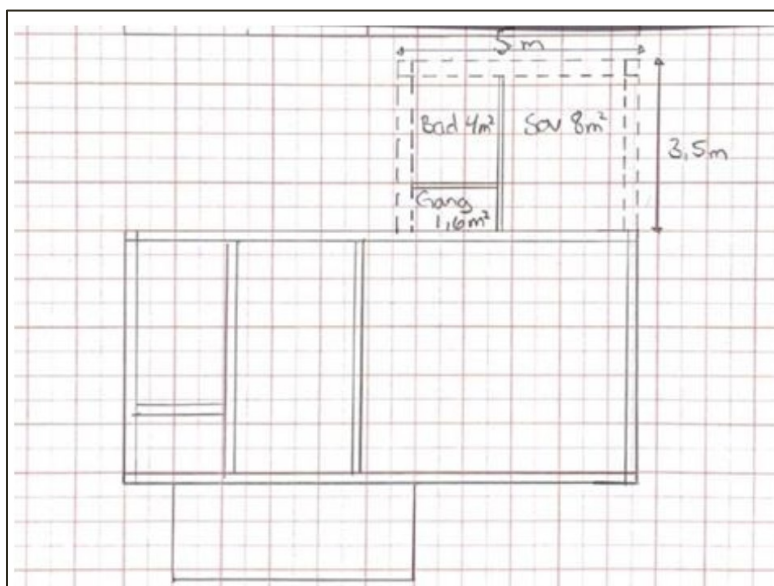
blir på 70,6 m² BRA.



Plantegning, eksisterende hytte



Plantegning, opprinnelig søknad



Plantegning, revidert søknad.

VURDERING

Søker viser til et avsnitt i planbeskrivelsen (s. 28) som sier at

«I nasjonalt villreinområde ligger det noen hytter av eldre dato, utenom regulerte områder, med låg standard, med størrelse opp mot 60-70 m². Total bebyggelse på tomte kan vurderes utvidet inntil øvre total ramme på 100m² bruksareal (BRA)».

Det er riktig at dette var en del av diskusjonen i forbindelse med utarbeidelsen av regional plan.

Denne arealgrensen ble imidlertid ikke nedfelt i retningslinjene til regionalplanen, som lyder:

Det kan vurderes tilbygg, uthus og anneks på eksisterende godkjente bebygde fritidseiendommer utenfor regulert felt. Søknader behandles som dispensasjon uansett størrelse på tiltaket, og det må foretas en konkret vurdering av hva som kan tillates innenfor rammen ut fra hensyn til villrein,

bebyggelsens synbarhet og beliggenhet (snaufjell/skog), terreng, nærhet til vann og vassdrag og tilpasning til omkringliggende bebyggelse. Kommunene anbefales å vurdere behovet for utarbeiding av særskilte bestemmelser for geografisk avgrensede områder, alternativt utarbeide retningslinjer for dispensasjon.

(5.3 Felles retningslinjer for nasjonalt villreinområde i Rondane og Sølnekletten, SONE 1, s. 70)

Retningslinjene for planen sier med andre ord at det skal foretas en konkret vurdering bl.a. i forhold til villreinhensyn.

Dette er ei hytte som ligger nær villreintrekket ut til Tjønnseterfjellet. Det vises til at vegen gjennom Frydalen ikke brøytes før 1. juni og at tilgjengeligheten da er dårlig, og at trekket på våren derfor ikke berøres. Trekket på høsten, tilbake til Vulufjell, kan imidlertid bli berørt.

Vurderingen av presedens for tiltaket er fortsatt begrenset, jfr. uttale fra nemnda til opprinnelig søknad. Det vises til at siden antall soverom ikke økes, så vil ikke bruken av hytta bli større. Totalarealet øker imidlertid. Innvendige endringer i hytter er ikke søknadspliktige, dersom det ikke berører tekniske installasjoner. En har derfor ingen garanti for at ikke nåværende soverom som er tenkt omgjort til bod, ikke seinere får en funksjon som soverom igjen.

Fordelene med tiltaket er helle ikke godtgjort, utover positive effekter for eier. Slike private hensyn skal vanligvis ikke vektlegges ved dispensasjoner, jfr. rundskriv om dispensasjonsbehandling fra Statsforvalteren i Innlandet (s. 13)

<https://www.statsforvalteren.no/innlandet/plan-og-bygg/plan--og-bygningsrett/rundskriv-om-dispensasjon/>

Når det her snakkes om fordelene, er det som nevnt primært de samfunnsmessige interesser som er relevant. Som oftest vil en dispensasjon først og fremst innebære fordeler for søkeren og/eller søkerens familie. I noen tilfeller kan det være sammenfall mellom de personlige ønsker og de planfaglige hensyn. Eksempler på dette er der en dispensasjon begrunnes med høyere funksjonalitet ved et byggverk eller et uteoppholdsareal, eller der tiltaket vil gi høyere arkitektonisk kvalitet, jf. Sivilombudets uttalelser i sak 2014/334 og 2014/2104. Tiltakshavers interesser har imidlertid liten eller ingen vekt når tiltaket berører areal som er nasjonalt viktig, eksempelvis randområde for villrein – se her SOM 2017/1346 og 2018/4760.

Det er ut fra momentene over vanskelig å se at vilkåret for å innvilge dispensasjon er tilstede.

FORSLAG TIL VEDTAK

Villreinnemnda opprettholder sitt vedtak fra opprinnelig dispensasjonssøknad.

Villreinnemnda for Rondane og Sølknletten mener at kravene i Plan- og bygningslovas §19 for å innvilge dispensasjon ikke er oppfylt, verken i forhold til statlige/regionale rammer og mål, eller ut fra avveiningen mellom fordeler og ulemper med å gi dispensasjon. Vurderingen av samla belastning etter nml §10 er etter nemndas mening også mangelfull, så lenge presedens-virkningen for regionalplanområdet som helhet ikke er vurdert.

STYRETS BEHANDLING

Viktig å ha likebehandling på tvers av saker og kommuner.

VEDTAK

Villreinnemnda opprettholder sitt vedtak fra opprinnelig dispensasjonssøknad.

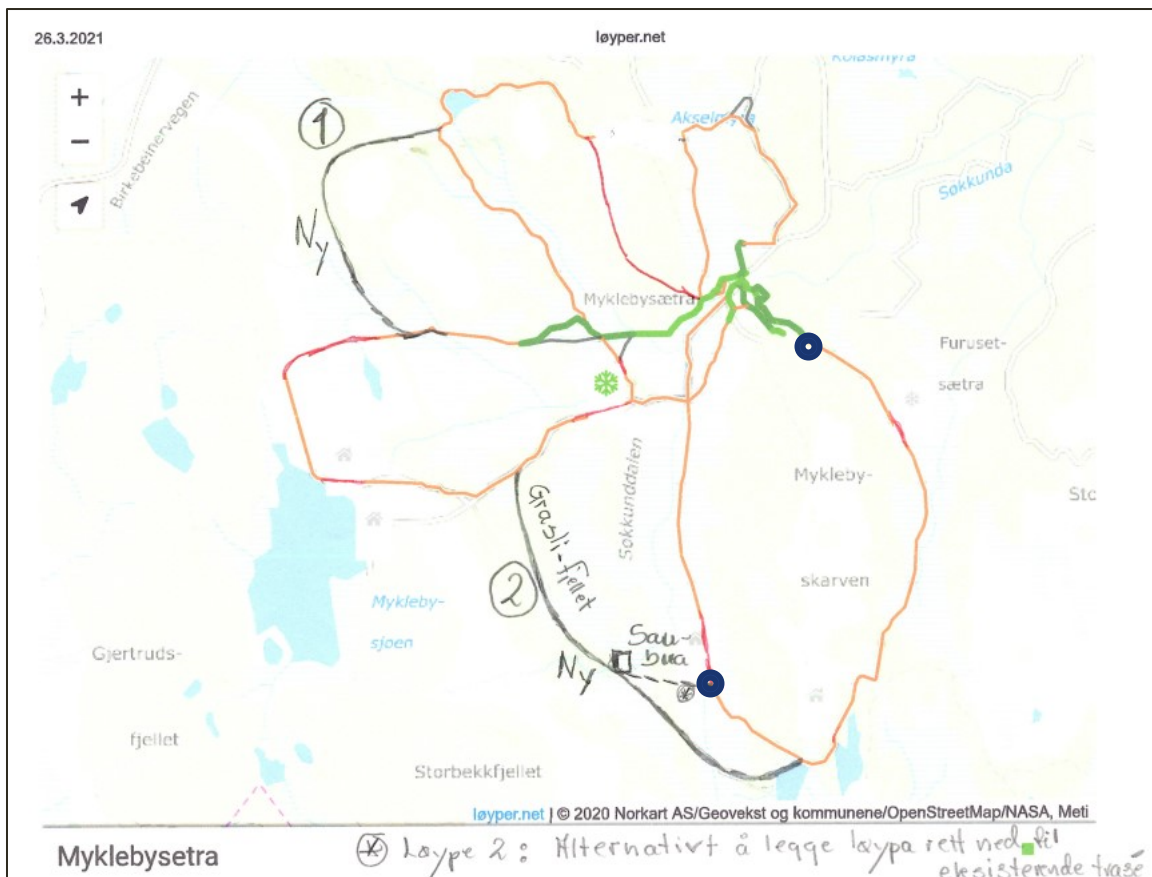
Villreinnemnda for Rondane og Sølknletten mener at kravene i Plan- og bygningslovas §19 for å innvilge dispensasjon ikke er oppfylt, verken i forhold til statlige/regionale rammer og mål, eller ut fra avveiningen mellom fordeler og ulemper med å gi dispensasjon. Vurderingen av samla belastning etter nml §10 er etter nemndas mening også mangelfull, så lenge presedens-virkningen for regionalplanområdet som helhet ikke er vurdert.

2023/18 STOR-ELVDAL – SKILØYPER MYKLEBYSETRA

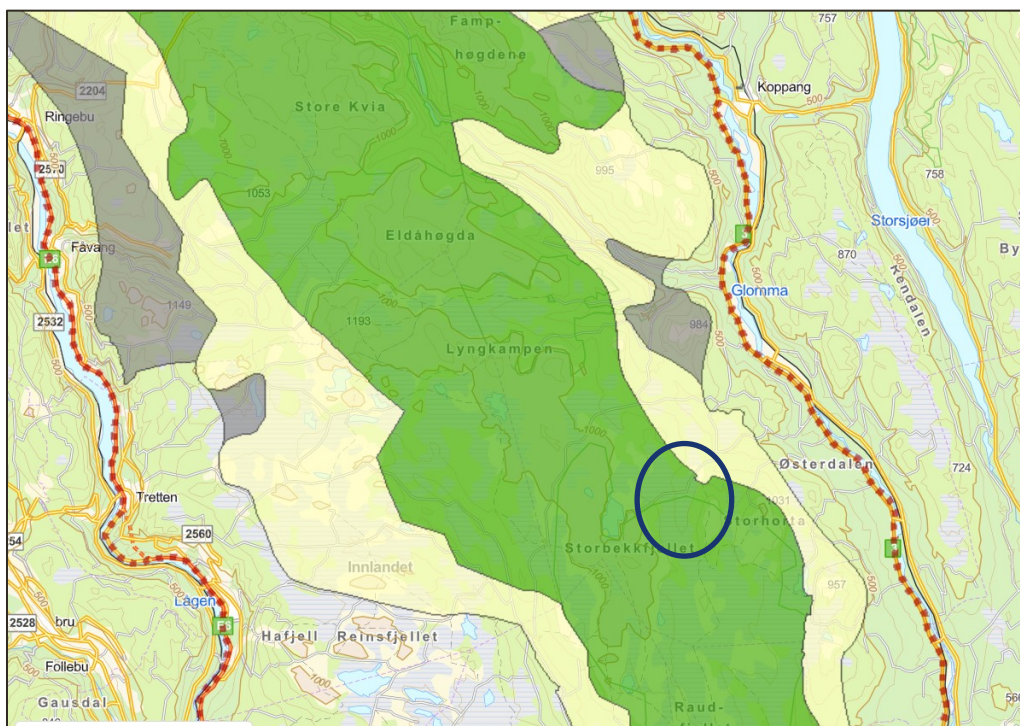
SAKSOPPLYSNINGER

Stor-Elvdal kommune har mottatt søknad etter motorferdselloven til å kjøre opp to nye skiløypetraséer i området rundt Myklebysetra.

Myklebysetra Vel har siden oppstart i 1971 driftet diverse skiløyper i og rundt Myklebysetra. Dette er løyper som kjøres/legges via en enkel sporlegger etter en snøscooter. Alternativ 2 (Graslifjellet) har inntegna et alternativ fra Saubua og rett ned på eksisterende løype (se kart).



Figur Kart vedlagt søknaden
 Forholdet til Regional plan for Rondane-Sølknkletten



Figur Omtrentlig plassering av skiløypenettet

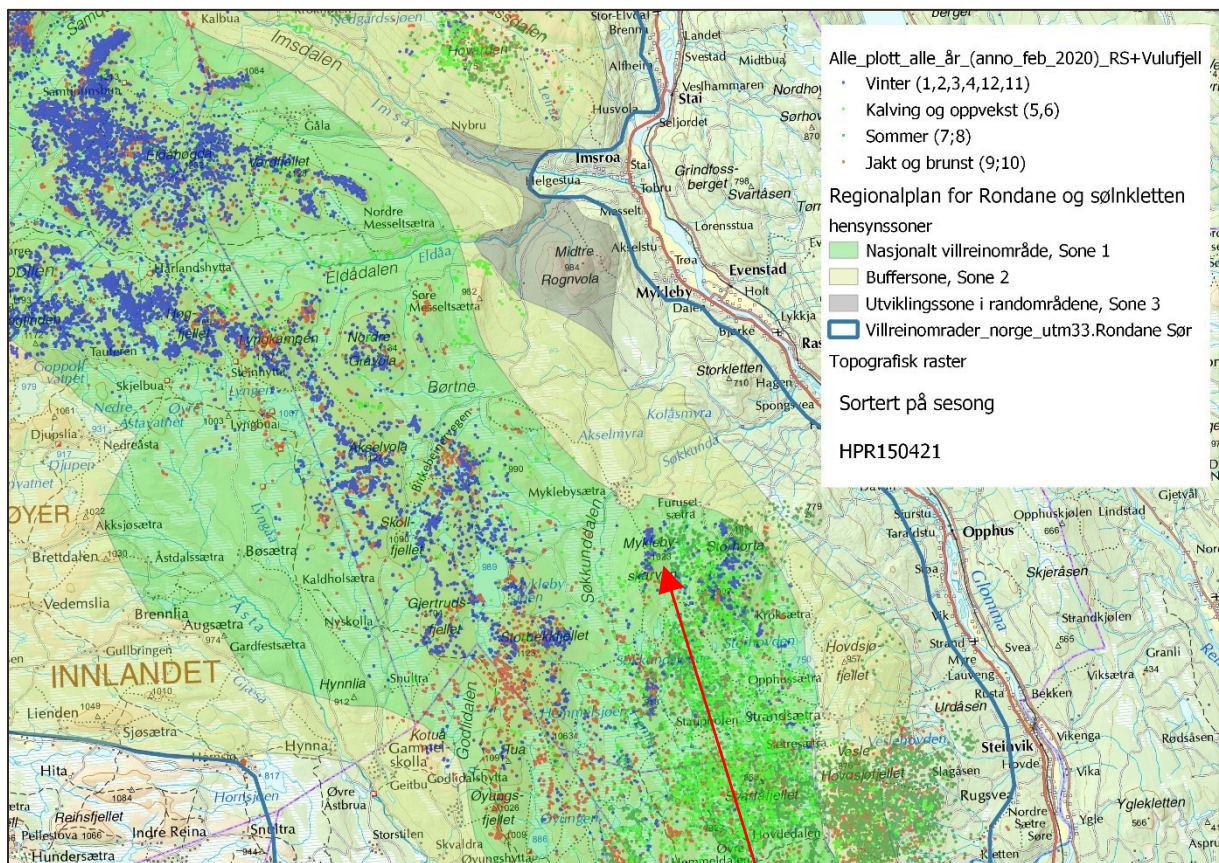
Det meste av det eksisterende skiløypenettet ligger innenfor nasjonalt villreinområde. De to nye

Løypetraséene ligger begge innenfor nasjonalt villreinområde.

Retningslinjene for friluftsliv og ferdsel for nasjonalt villreinområde sier bl.a. at «Type ferdsel og omfang av ferdselen må vurderes konkret i forhold til villreins bruk av områdene til ulike tider av året. Merkede stier og løyper legges utenom de mest sårbare områdene. All ferdsel bør unngås nær villreinen i kalvingstid».

Villreins arealbruk

Områdene rundt og innover fra Myklebysetra brukes av villreinen vinterstid. Områdene på utsida av Myklebyskarven og sørover er et viktig kalvings- og oppvekstområde, se kart over merka simler.



Figur GPS-plott, merka simler

Myklebyskarven

VURDERING

De nasjonale signalene om å ivareta villreinen og dens levearealer er blitt styrket de siste årene, både gjennom innplassering av villreinen på den internasjonale og nasjonale «rødlista» over truede arter, gjennom forskriften for kvalitetsnorm for villrein fastsatt i juni 2020, og gjennom at arbeidet med en stortingsmelding om villrein er startet opp.

Kvalitetsnormen for villrein skal overvåke at internasjonale forpliktelser overholdes, og at nasjonale mål nås. Den første klassifiseringen av de nasjonale villreinområdene ble presentert i april 2022 (<https://www.miljodirektoratet.no/aktuelt/nyheter/2022/april-2022/seks-av-ti-nasjonale-villreinomrader-i-darlig-stand/>).

Klassifiseringen viser at Rondane er blant de seks områdene i Norge der tilstanden for villreinen vurderes å være dårlig (rød tilstand), slik at målene regjeringen har satt for villreinområdene ikke nås. Artikkel 5 i kvalitetsnormen sier at hvis kvaliteten i normen ikke blir nådd, bør Klima- og miljødepartementet i samråd med andre berørte myndigheter utarbeide en plan for hvordan kvaliteten likevel kan nås. Arbeidet med å utarbeide en tiltaksplan for Rondane villreinområde er nå igangsatt.

Det er generelt ikke ønskelig med et utvidet løypenett inne i nasjonalt villreinområde. Områdene innover fra Myklebysetra brukes av villreinen både vinterstid og i den sårbare kalvings- og oppvekstperioden, og et utvida skiløypenett er derfor i strid med retningslinjene for regionalplanene for Rondane-Sølnkletten. Nye løypetraséer bør derfor ikke godkjennes, særlig ikke ut fra de nasjonal signalene som nå foreligger om å bedre levetilstandene for villreinen bl.a. i Rondane.

Av det eksisterende løypenettet er særlig løypa på østsida av Myklebyskarven uheldig, i forhold til kalvings- og oppvekstperioden. Dersom denne ble fjerna, vil de samla effektene av de nye traséene antakelig bli mindre for villreinen, sammenlignet med å opprettholde dagens løyper.

FORSLAG TIL VEDTAK

Villreinnemnda er i utgangspunktet negativ til å opprette flere skiløyper inne i nasjonalt villreinområde som benyttes om vinteren og på våren/forsommeren.

Villreinnemnda kan imidlertid akseptere ny trasé 1 og trasé 2, alternativet fra Saubua og ned på eksisterende trasé, dersom traséen på østsida av Myklebyskarven fjernes på strekningen fra Myklebysetra og fram til ny løype fra Saubua (merket med blå sirkler i kart). Denne delen av løypenettet er særlig uheldig i forhold til kalvings- og oppvekstperioden. Dersom denne ble fjerna, vil de samla effektene av de nye traséene antakelig bli mindre for villreinen, sammenlignet med å opprettholde dagens løyper.

Villreinnemnda ber om å få kommunens vedtak oversendt.

STYRETS BEHANDLING

Ingen merknader.

VEDTAK

Villreinnemnda er i utgangspunktet negativ til å opprette flere skiløyper inne i nasjonalt villreinområde som benyttes om vinteren og på våren/forsommeren.

Villreinnemnda kan imidlertid akseptere ny trasé 1 og trasé 2, alternativet fra Saubua og ned på eksisterende trasé, dersom traséen på østsida av Myklebyskarven fjernes på strekningen fra Myklebysetra og fram til ny løype fra Saubua (merket med blå sirkler i kart). Denne delen av løypenettet er særlig uheldig i forhold til kalvings- og oppvekstperioden. Dersom denne ble fjerna, vil de samla effektene av de nye traséene antakelig bli mindre for villreinen, sammenlignet med å opprettholde dagens løyper.

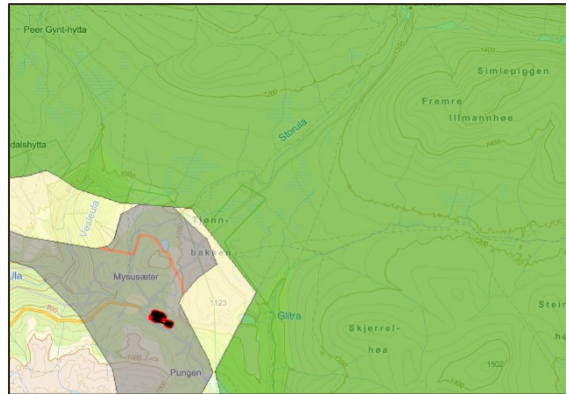
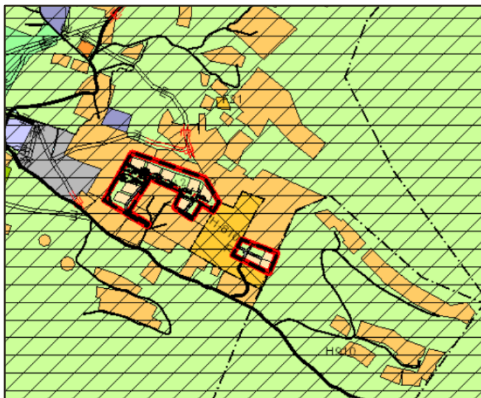
Villreinnemnda ber om å få kommunens vedtak oversendt.

2023/19 SEL – REGULERINGSPLAN FURUSJØVEGEN

SAKSOPPLYSNINGER

Sel kommune har sendt reguleringsplan for Furusjøvegen på Mysusæter på høring. Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for fritidsbebyggelse. Det planlegges 9 nye hyttetomter.

Reguleringsplanen er i tråd med gjeldende kommuneplan, og medfører fortetting av et eksisterende hytteområde. Planområdet ligger i utviklingssona i regional plan for Rondane-Sølnkletten.



I forslaget til bestemmelser er eksisterende stier/råk ivaretatt slik:

TURDRAG, GTD a)

Turdragene skal sikre bevegelsesmuligheter og fremkommelighet. Turdraget kan også fungere som grønne soner for infiltrasjon, fordrøyning og håndtering av overvann.

I saksinnstillingen til Formannskapet viser settekommunedirektøren til at det i planforslaget er regulert turdrag nord i planområdet som til en viss grad sikrer fremkommelighet. «Dette turdraget bør utvides mot Furusjøvegn både i bredde og lengde. Dette er viktig for det er en eksisterende sti her som går mellom Furusjøvegen og Havnsetervegen. Denne må sikres slik at folk kan passere gjennom området til fots. Settekommunedirektøren mener at når det gjelder tverrforbindelsen mellom Furusjøvegen og Havnsetervegen er det viktig å få den innregulert når det lages en reguleringsplan. Grunneierne som regulerer må sikre tverrforbindelsen, ved utarbeidelse av planen. De kan ikke skyve dette ut av planområdet og over på andre grunneiere».

Settekommunedirektøren skriver videre at:

«Skiløyper må sikres traseer i alle reguleringsplanene. Det er settekommunedirektøren sitt ansvar å se helheten i området og å sikre allmennheten et godt sti- og løypenett. Slike ikke-økonomiske fellesgoder kan være vanskelig å få enkeltgrunneiere til å prioritere.

Settekommunedirektøren vil derfor anbefale formannskapet at turdraget utvides til å gå til høyspenningsanlegg og at turdrag endres til turdrag/sti/skiløype, dette vil sikre at allmennheten tilgang gjennom området etter at det blir utbygd. Settekommunedirektøren anbefaler at disse endringene blir lagt inn i planen før den sendes på høring».

Settekommunedirektøren anbefalte derfor at det burde innarbeides følgende endringer før offentlig ettersyn:

- Turdraget utvides i bredde og lengde til høyspenningsanlegg.
- Turdrag endres til turdrag/sti/skiløype.

Formannskapet vedtok imidlertid å legge ut planen på høring uten disse endringene.

VURDERING

Bygging av nye fritidshus er i tråd med gjeldende kommuneplan. Det aktuelle utbyggingsområdet i kommuneplanen er imidlertid delt. Antall tomter som tildeles gjennom denne planen vil derfor legge bindende føringer for utnyttningen av det resterende arealet.

For å ta vare på villreinen i Rondane er det anbefalt å kanalisere mest mulig ferdsel til randsonene (NINA Teamhefte 74 «Silhuett Rondane»). Det er derfor viktig å opprettholde og helst utvikle et godt sti- og løypenett i randsona. For diskusjoner om framtidig utvikling av randsonene er det viktig at kommunene viser vilje til å gjennomføre dette når konkrete planforslag diskuteres.

FORSLAG TIL VEDTAK

Villreinnemnda viser til NINAs tilrådinger om å kanalisere ferdsel til randsonene. Det er derfor viktig å opprettholde og helst utvikle et godt sti- og løypenett i randsona.

Nemnda tilrår derfor kommunen å følge opp tilrådingene fra settekommune om å innarbeide følgende endringer i planforslaget:

- Turdraget utvides i bredde og lengde til høyspenningsanlegg.
- Turdrag endres til turdrag/sti/skiløype.

STYRETS BEHANDLING

Ingen merknader.

VEDTAK

Villreinnemnda viser til NINAs tilrådinger om å kanalisere ferdsel til randsonene. Det er derfor viktig å opprettholde og helst utvikle et godt sti- og løypenett i randsona.

Nemnda tilrår derfor kommunen å følge opp tilrådingene fra settekommune om å innarbeide følgende endringer i planforslaget:

- Turdraget utvides i bredde og lengde til høyspenningsanlegg.
- Turdrag endres til turdrag/sti/skiløype.

2023/20 ALVDAL – MOTORFERDSEL

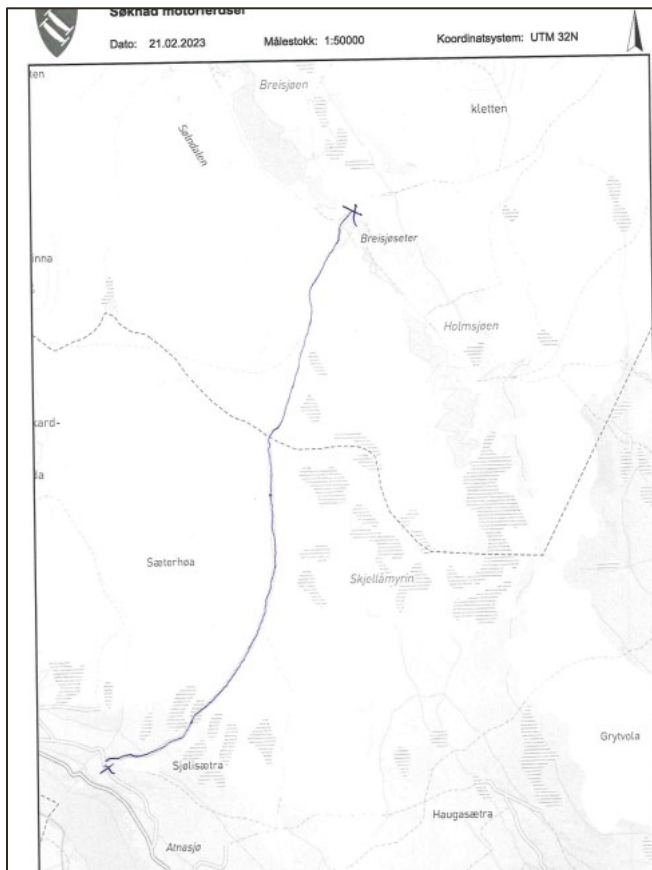
SAKSOPPLYSNINGER

Alvdal kommune har mottatt søknad om dispensasjon fra motorferdsellova på snødekt mark. Det ønskes kjørt med egen skuter langs Breisjøsetervegen med oppstart i Stor-Elvdal kommune og inn i Alvdal kommune. Søknaden gjelder transport av materialer og utstyr knyttet til en

byggetillatelse i forbindelse med oppussing av setra, transport inn av proviant og propan, samt vedhogst i skoglia ved setra på Breisjø. Vedhogsten skal kombineres med inntransport av overnevnte.

Det er kun ruta inn til Breisjøseter som er vedlagt (følger vei). Det er imidlertid også planlagt hogst i lia ved Breisjøseter.

Det er ikke oppgitt hvor mye ved som skal kjøres fram, hvor mye materialer som skal kjøres inn eller hvor mange turer det er ønskelig å kjøre.



Forholdet til Regional plan for Rondane-Sølnkletten

Transporten vil i hovedsak gå inne i nasjonalt villreinområde.



Villreinenens arealbruk

I forbindelse med klassifiseringen av villreinområdene i kvalitetsnormen for villrein, ble villreinenens leveområder kartlagt. Kjøringen vil foregå i utkanten til det som er definert som kalvings- og oppvekstområde, men det nevnes også i rapporten at det er observert sporadisk kalving over store deler av villreinområdet.

https://villrein.no/?page_id=2334

VURDERING

Villreinnemnda har i tidligere saker om kjøring til Breisjøseterområdet oppfordret til at transporten samordnes med den transporten som likevel foregår til turisthytta Breisjøseter, i den grad dette er mulig. Motorferdselsregelverket åpner imidlertid for at det kan kjøres på snødekt mark for transport av materialer i samsvar med byggetillatelse uten å søke tillatelse (<https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/friluftsliv/motorferdsel-i-utmark/regler-for-motorferdsel-i-utmark/kjore-pa-snodekt-mark/>).

Det vil da være hensiktsmessig også å frakte inn propan og proviant samtidig, dersom dette ikke fører til en økning i antall turer. Kommunen må imidlertid vurdere om dette er tilfelle.

Generelt er det ønskelig å holde motorisert ferdsel i nasjonalt villreinområde på et minimumsnivå. En traktor sommerstid vil kunne trekke fram mer ved pr. tur enn det en kan greie med en skuter. Sommerstid er det også mer aktivitet i området enn på vinteren, mens en skutertransport vinterstid vil kunne utgjøre eneste forstyrrelse i området. Ut fra villreinhensyn er det viktig å samle mest mulig av aktivitet i området innenfor avgrensede perioder, men kommunen vil måtte veie dette opp mot terrengskader en traktor vil medføre ved barmarkkjøring.

Det vil uansett være viktig å begrense antall turer til det reelle behovet. For vedhogst kan det være enklere å begrense virksomheten til antall dager enn antall turer.

For villreinen er det viktig at aktiviteten ikke skjer i kalvings- og oppvekstperioden. Breisjøseter turisthytte søkte i 2020 om utvidelse av selvbetjeningskvarteret ved turisthytta. Åpningstider for selvbetjeningskvarteret var av de forhold som ble diskutert ved behandlingen av søknaden. Etter klage fra Statsforvalteren, Villreinnemnda og Villreinutvalget vedtok Alvdal kommune at selvbetjeningskvarteret skulle være stengt i tidsrommet etter andre påskedag til 10. juni. Nemnda anbefaler at transport for vedhogst tilsvarende må skje før 15.april.

FORSLAG TIL VEDTAK

Villreinnemnda tilrår at behovet for kjøring vurderes nøyere, og at det avgrenses til det som er strengt nødvendig. Ut fra villreinhensyn er det viktig å samle mest mulig av aktiviteten i et område innenfor avgrensa perioder, men kommunen vil måtte veie sommertransport opp mot terrengskader en traktor vil medføre ved barmarkkjøring.

Villreinnemnda anbefaler at transport for vedhogst tilsvarende må skje før 15.april.

Villreinnemnda ber om å få kommunens vedtak oversendt.

STYRETS BEHANDLING

Det ble foreslått å omformulere vedtaket slik at det ble klarere.

Ut fra villreinhensyn er det viktig å samle mest mulig av aktiviteten i et område innenfor avgrensa perioder, *men Kommunen vil måtte veie terrengskadene ved barmarks-kjøring, opp mot scooterkjøring på snø, i en ellers stille/rolig periode* (endringer i kursiv).

VEDTAK

Villreinnemnda tilrår at behovet for kjøring vurderes nøyere, og at det avgrenses til det som er strengt nødvendig. Ut fra villreinhensyn er det viktig å samle mest mulig av aktiviteten i et område innenfor avgrensa perioder, men Kommunen vil måtte veie terrengskadene ved barmarks-kjøring, opp mot scooterkjøring på snø, i en ellers stille/rolig periode.

Villreinnemnda anbefaler at transport for vedhogst tilsvarende må skje før 15.april.

Villreinnemnda ber om å få kommunens vedtak oversendt.

2023/21 STOR-ELVDAL – PÅBYGG

SAKSOPPLYSNINGER

Stor-Elvdal kommune har mottatt søknad om dispensasjon for å flytte kokketilbygningen fra garden Nilstuen til Gåla og benytte dette som annekstil eksisterende fritidsbolig. Kokketilbygningen er på 28 m².

Total bygningsmasse på eiendommen i dag består av eldre seterhus (BRA 86 m² inkludert budelen), et mindre uthus (BRA ca. 12 m²) og en eldre løe (BRA ca. 15 m²). Samlet bruksareal etter utvidelse blir på 141 m².

Ifølge kommunens oversendelse var eiendommen opprinnelig en seter tilknyttet garden Nilstuen, men er nå godkjent fradelt til fritidseiendom (2021). Søker fikk delt sin landbrukseiendom hvor jord og skog ble solgt til aktive gårdbrukere og seter ble endret til fritidseiendom. Selve gårdstunet har beliggenhet tett inntil RV3, det var tidlig forespeilet at disse bygningene var i konflikt med en eventuell breddeutvidelse av veien. Veivesenet har kjøpt grunn av nåværende eier, og samtlige bygninger er godkjent revet.

Kommunen viser til at eksisterende fritidsbolig, tidligere seter, ligger inntil regulert hyttefelt. Løa på den tidligere setra har ikke lenger noen funksjon når setra nå skal fungere som fritidshus.

Kommunen mener likevel bygningen er en viktig del av seterlandskapet. Siden bygget er viktig å ta vare på for ettertiden og i tillegg ikke har noen funksjon for fritidseiendommen mener kommunen bygningen bør tas ut av bruksarealet i vurderingen av fritidseiendommen. Kommunene mener at omsøkt kokhus heller ikke kan sammenlignes med bruksareal i et tradisjonelt anneks da ildstedet vil oppta mye av bygningens innvendige arealer. Uten løa vil den totale bygningsmassen bli BRA 126 m² (141 m² minus løa som utgjør 15 m²). Kommunen viser til at dette er mindre enn på nærliggende regulerte område.

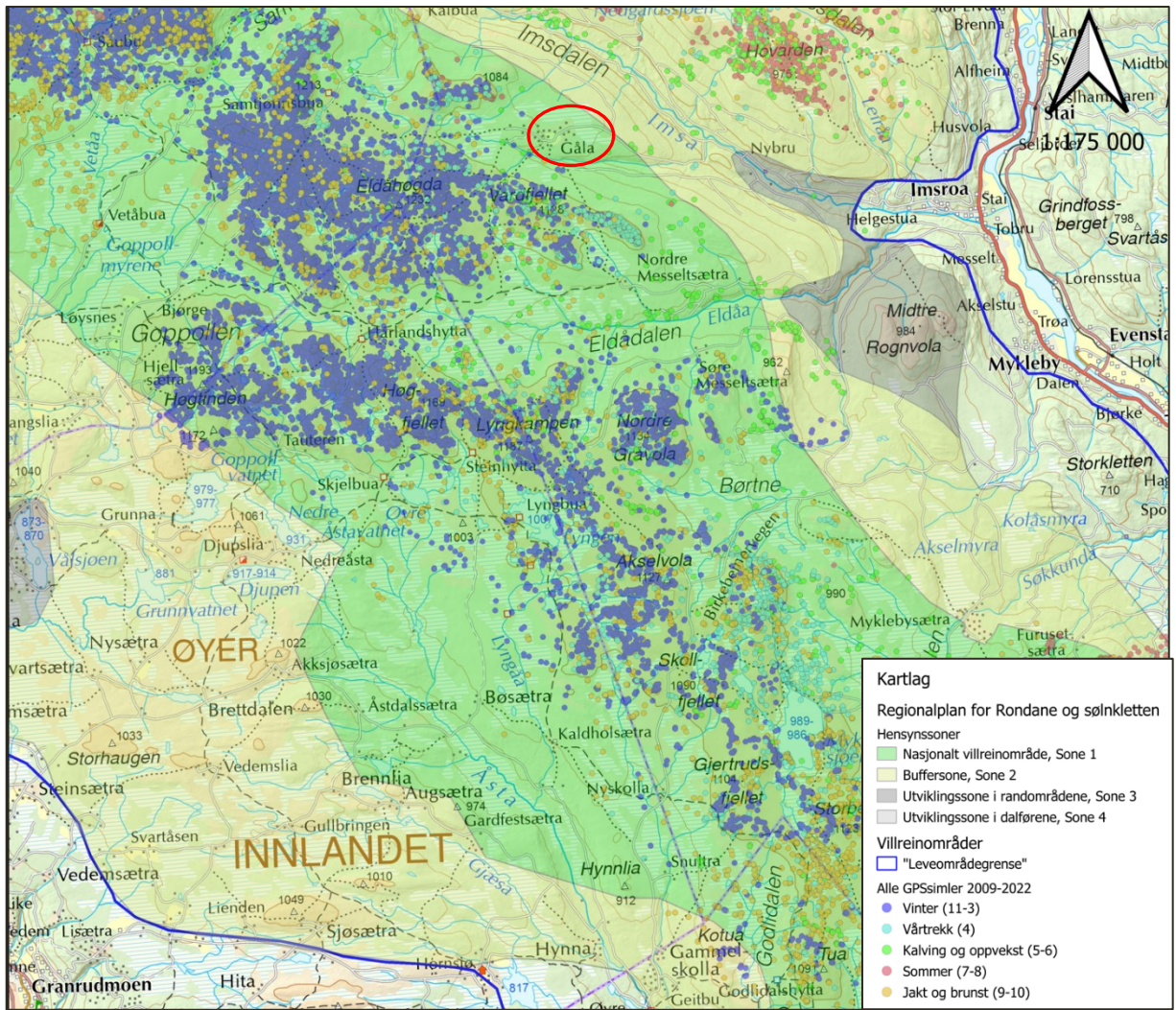
Forholdet til Regional plan for Rondane-Sølnkletten

Omsøkt eiendom ligger innenfor nasjonalt villreinområde. I retningslinjene for sone 1 heter det at det kan vurderes tilbygg, uthus og anneks på eksisterende godkjente bebygde fritidseiendommer utenfor regulert felt.

Det er ikke angitt noen øvre grense for boareal på eiendommer i nasjonalt villreinområde. I buffersona, som har et mindre strengt restriksjonsnivå enn nasjonalt villreinområde, er øvre grense satt til 120 m² BRA.

Villreinens arealbruk

For Rondane Sør villreinområde er det av avgjørende betydning for villreinstammen at sesongtrekket mellom nordlige og sørlige deler opprettholdes. Trekkområdet mellom Gudbrandsdalen og Østerdalen er allerede smalt, og Gåla ligger tett på dette trekket.



VURDERING

Statlige og regionale rammer og mål

De nasjonale signalene om å ivareta villreinen og dens levearealer er blitt styrket de siste årene. IUCN satte i 2016 villreinen på den globale rødlista for truede arter, som følge av en global tilbakegang på om lag 40 % siste 21-27 år (<https://www.iucnredlist.org/species/29742/22167140>). 24.11.2021 ble villreinen plassert også på den norske rødlista i kategorien «Nær truet».

Regjeringen har nå igangsatt et arbeid for å bedre forholdene for villreinen. En Stortingsmelding om villrein er varslet neste år, og som en av to arter i Norge har Villreinen fått sin egen kvalitetsnorm. (Villaksen er den andre arten). Kvalitetsnormen er et «trafikklys-system» som skal vise om et villreinområde har god, middels eller dårlig kvalitet. I april 2022 ble den første klassifiseringen av de 10 nasjonale villreinområdene presentert. For 6 av 10 nasjonale villreinområder lyste det rødt. Rondane, Snøhetta og Knutshø er blant disse. Oppstyking og reduksjon av leveområdene som følge av infrastruktur og menneskelig ferdsel, blir trukket fram som viktige årsaker til at villreinen har dårlige vilkår i disse områdene. Det er nå igangsatt et arbeid med tiltaksplaner for disse områdene, for å vurdere tiltak som kan bedre forholdene for villreinen.

Regional plan for Rondane-Sølnkletten

Villreinsens leveområder strekker seg over flere kommuner. Mens den biologiske bestandsforvaltningen er regionalt innrettet, skjer hovedtyngden av arealforvaltningen på kommunalt nivå. For å få en enhetlig arealforvaltning for villreinsens leveområder og for å unngå den bit-for-bit-utbygging som har redusert villreinsens leveområder over lang tid, vedtok nasjonale myndigheter i 2007 å utarbeide regionale planer for nasjonale villreinområder. Regionalplanen ble endelig fastsatt av daværende Miljøverndepartement etter en omfattende beslutningsprosess. Det skal derfor ikke være en kurant sak å fravike planen (Jf. Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) s. 242.)

Samla belastning etter Nml §10 - Presedensvirkning

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for. Sivilombudsmannen uttalte seg i mars 2018 til behandlingen av en dispensasjonssak for bygging av hytte i randområdet til regional plan for Nordfjella med Raudafjell 2014-2025 (<https://www.sivilombudsmannen.no/uttalelser/dispensasjon-til-oppforing-av-hytte-i-randområdet-for-villrein/>). Sivilombudsmannen drøfter her betydningen av enkeltsaker i forhold til presedens og samla belastning (Nml §10):

«I saker som denne, hvor naturmangfoldet er berørt, er det ikke tilstrekkelig å vurdere skadevirkningene isolert og kun ut fra et nåtidsperspektiv. Etter naturmangoldloven § 10 skal «påvirkning av et økosystem ... vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for». Denne bestemmelsen skal blant annet forhindre en gradvis forvitring av leveområder hvor inngrepene gjerne finner sted «bit for bit, over tid, til den samlede belastningen er så stor at leveområder, arter eller genetisk mangfold kan gå tapt», jf. Ot.prp. nr. 52 (2008-2009) s. 104.»

Utvidelser av enkelthytter vil, isolert sett, vanligvis ha små konsekvenser for villreinen og dens leveområder. I nasjonalt villreinområde i Rondane alene (bufferzoner og utviklingszoner ikke medtatt), er det imidlertid registrert mer enn 1200 fritidsboliger, seterhus og koier. Det som tillates i ett område vil ha presedensvirkning for hele regionalplanområdet.

En presedensvirkning vil være særlig uheldig når eiendommen ligger såpass nær et viktig trekkområde for villreinen, slik som i dette tilfellet.

Økning i boareal – økt overnattingskapasitet?

Innvendige bygningsendringer er ikke søknadspliktige, med unntak for bygningstekniske installasjoner som vann og avløp. En har derfor ingen garanti for at utvidelser av boarealet ikke vil føre til økt overnattingskapasitet i framtida.

Fordeler med å gi dispensasjon

Både søker og kommunene viser til at kokkhuset er en bygning som det er ønskelig å ta vare på. Samtlige bygninger på Nilstuen ble imidlertid godkjent revet da Vegvesenet overtok garden (jfr. kommunenes oversendelsesbrev). Dersom det var vesentlige kulturhistoriske verdier knytta til kokkhuset, vil vi anta at riving ikke ville blitt godkjent i 2021.

Konklusjon

Presedensvirkningen av det omsøkte tiltaket vil være stor for hele regionalplanområdet i Rondane-Sølnkletten, og statlige og regionale mål for villrein vil derfor bli tilsidesatt. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes derfor ikke til å være klart større enn ulempene.

FORSLAG TIL VEDTAK

Villreinnemnda for Rondane og Sølnkletten mener at kravene i Plan- og bygningslovas §19 for å innvilge dispensasjon ikke er oppfylt, verken i forhold til statlige/regionale rammer og mål, eller ut fra avveiningen mellom fordeler og ulemper med å gi dispensasjon.

Villreinnemnda mener derfor at vilkårene for å innvilge dispensasjon ikke er til stede.

Villreinnemnda ber om å få kommunenes vedtak tilsendt.

STYRETS BEHANDLING

Ingen merknader.

VEDTAK

Villreinnemnda for Rondane og Sølnkletten mener at kravene i Plan- og bygningslovas §19 for å innvilge dispensasjon ikke er oppfylt, verken i forhold til statlige/regionale rammer og mål, eller ut fra avveiningen mellom fordeler og ulemper med å gi dispensasjon.

Villreinnemnda mener derfor at vilkårene for å innvilge dispensasjon ikke er til stede.

Villreinnemnda ber om å få kommunenes vedtak tilsendt.

2023/22 ÅMOT- FRADELING

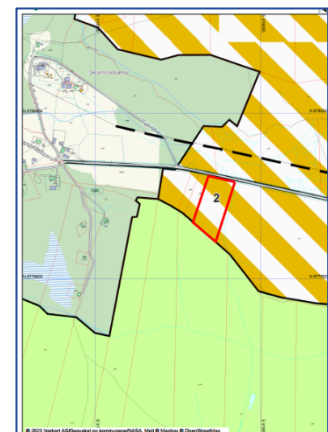
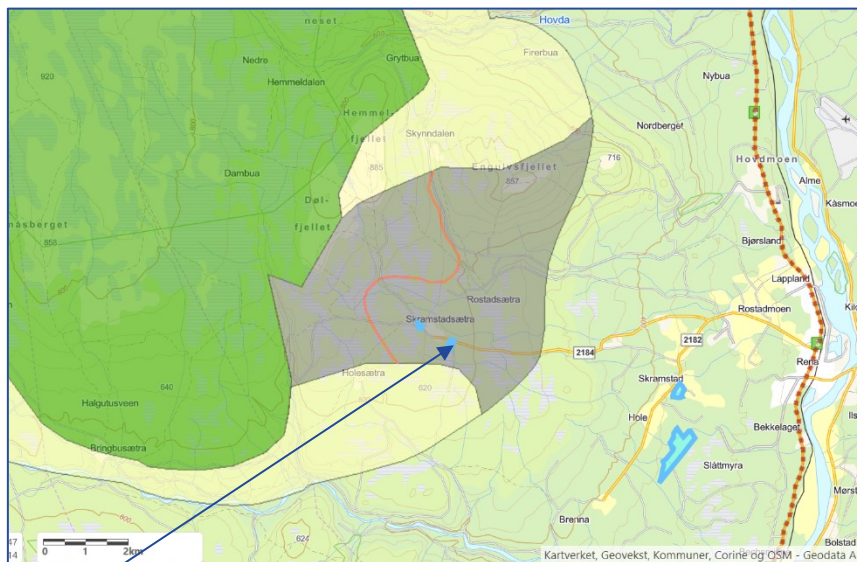
SAKSOPPLYSNINGER

Åmot kommune har mottatt søknad om dispensasjon fra plankrav for fradeling av skogteig på ca. 14 daa. Kommunen opplyser at:

«Det omsøkte arealet er allerede en egen teig, men den deler matrikelnummer med hovedbølet, som er gbnr. 18/1. Den aktuelle teigen skal selges, og det søkes derfor om fradeling.

Teigen er avsatt til kombinert bebyggelse og anlegg (BKB2) med plankrav og krav om felles planlegging, jf. § 1.2, som også viser til §§ 2.4 og 7.7 i kommuneplanens arealdel, vedtatt av Åmot kommunestyre den 11.04.2018. Søknaden om fradeling utløser plankravet, og det søkes derfor om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Det har til informasjon allerede blitt gitt tillatelse til fradeling etter jordloven i saksnr. 2023/7 i Hovedutvalget for landbruk og utmark den 24.01.2023».



Figur 1. Teig som ønskes fradelt

Teigen ligger innenfor utviklingssona i Regional plan for Rondane-Sølnkletten.

I kommuneplanen ligger teigen som nevnt i område med kombinert bebyggelse og anlegg (BKB2) med plankrav og krav om felles planlegging. Kjøper av skogteigen eier tilstøtende arealer som også er avsatt til «Kombinert bebyggelse og anlegg» BKB2.

VURDERING

Det er noe uklart hva dispensasjonssøknaden gjelder, om den kun gjelder salg av arealet og eierskifte. Gis det en generell dispensasjon fra kravet om felles planlegging, vil eiendommen i framtida kunne planlegges som en separat enhet. Dette bryter med formålet bak kommuneplanen.

Vi oppfatter imidlertid ikke at dette er hensikten med søknaden, men at hensikten er et rent eierskifte. Dette har ingen betydning for villreinen. Dispensasjonen må imidlertid utformes slik at det kun gis dispensasjon for fradeling/eierskifte, og at en dispensasjon ikke medfører fritak for felles planlegging dersom området ønskes utbygd i framtida.

FORSLAG TIL VEDTAK

Dersom dispensasjonen utformes slik at det kun gis dispensasjon for fradeling/eierskifte, og at en dispensasjon ikke medfører fritak for felles planlegging dersom området ønskes utbygd i framtida, har ikke villreinnemnda merknader til at dispensasjon innvilges.

Villreinnemnda ber om å få kommunens vedtak oversendt.

STYRETS BEHANDLING

Fradeling er ingen stor sak som vil føre til noen økt aktivitet eller skade for villrein.

VEDTAK

Dersom dispensasjonen utformes slik at det kun gis dispensasjon for fradeling/eierskifte, og at en dispensasjon ikke medfører fritak for felles planlegging dersom området ønskes utbygd i framtida, har ikke villreinnemnda merknader til at dispensasjon innvilges.

Villreinnemnda ber om å få kommunens vedtak oversendt.