

VILLREINEMNDA FOR RONDANE OG SØLNKLETTEN

PROTOKOLL FRA MØTE 6/2017: Arbeidsutvalget Mailbehandling (utsendt 12. juni)

Deltakere: Jørund Båtstad og Torstein Storås

SAKER:	
2017/36	STOR-ELVDAL - SØKNAD OM DISPENSASJON –TILBYGG PÅ HYTTE – VURDERING AV KLAGE

2017/36 STOR-ELVDAL - SØKNAD OM DISPENSASJON –TILBYGG PÅ HYTTE – VURDERING AV KLAGE

SAKSOPPLYSNINGER

Dette er en sak nemnda behandlet i AU-møte i mars i år (sak 2017/18). Saken gjelder dispensasjon for tilbygg på hytte på gnr. 12, bnr. 49 (Gåla i Imsdalen). Dagens bebyggelse på eiendommen består av to hytter på hhv. 33 og 39 m² og uthus på 18 m² (BRA). Samlet BRA for eiendommen er 90 m². Det er søkt om et tilbygg på den største hytta på 37 m² (BRA). Tilbygget vil bestå av soverom, bad og bod. Samlet BRA for eiendommen bli etter dette 127 m².

Villreinnemnda fattet følgende vedtak:

«Fjellområdet mellom Ringebu og Stor-Elvdal er et viktig beiteområde for delstammen i Rondane sør. Den omsøkte utvidelsen av hytte på gnr. 12 bnr. 49 er såpass begrensa at den isolert sett neppe har vesentlige negative effekter på villreinens arealbruk. Ut fra den betydelige presedensvirkningen tiltaket vil ha både for områdene langs Imsdalsvegen og for nasjonalt villreinområde i regionalplanen for Rondane-Sølnkletten, vurderes ulempene ved å gi dispensasjon som klart større enn fordelene. Villreinnemnda frarår derfor at dispensasjon innvilges».

Også Hedmark fylkeskommune og Fylkesmannen i Hedmark frarådte at dispensasjon skulle innvilges, ut fra presedenssyn.

Ved behandlingen av saken vedtok kommunen at tilbygget skulle reduseres fra 37 m² (BRA), til 28 m² (BRA).

VURDERING

Det er ikke satt noen øvre grense for utbyggingsareal på fritidseiendommer i nasjonalt villreinområde. I sin uttale til saken legger imidlertid Fylkesmannen i Hedmark til grunn at utgangspunktet i regional plan for nasjonalt villreinområde området er ingen nybygg eller utvidelser.

I saken som var på høring til regionale myndigheter ble det i utgangspunktet søkt om et tilbygg på 37 m². Kommunen har ved sin behandling redusert dette til 28 m² slik at samla BRA for eiendommen blir på 118 m². Dette ligger fortsatt nær opp til øvre arealgrense i buffersonen, der det tillates utvidelser inntil 120 m² (+ parkering på 30 m²). I buffersona er restriksjonsnivået generelt lavere enn i nasjonalt villreinområde.

Utvidelser av enkelthytter vil isolert sett ha små konsekvenser for villreinen og dens leveområder. I saksinnstillingen peker imidlertid administrasjonen i kommunen selv på at vedtaket vil skape presedens. Innenfor nasjonalt villreinområde i Rondane (Sølnkletten ikke inkludert) er det registrert over 1200 fritidsboliger, seterhus og koier. Tillatelse til utvidelser i nasjonalt villreinområde vil derfor ha en betydelig presedensvirkning. Å åpne for utvidelser av hytter i nasjonalt villreinområde tilsvarende øvre grense i buffersona vil samla sett kunne medføre et økt ferdselstrykk som er uheldig for villreinens arealbruk, både i det området hytta ligger og generelt i nasjonalt villreinområde (nml § 10).

Regionalplanen er resultatet av en mangeårig og omfattende prosess. Det er derfor uheldig at en enkelt dispensasjonssak skal kunne danne presedens for planområdet som helhet, når presedensen kan få en så stor betydning som her. Det er behov for å gjennomgå dispensasjonspraksisen i nasjonalt villreinområde i regionalplanen når planen skal rulleres. Inntil en slik samla vurdering må det sannsynliggjøres at saken ikke vil ha presedens for tilsvarende saker i nasjonalt villreinområde, eller totalt BRA for eiendommen må settes vesentlig lavere.

FORSLAG TIL VEDTAK

Dispensasjonen som er innvilget vil kunne ha stor presedensvirkning for hele planområdet. Å åpne for utvidelser av hytter i nasjonalt villreinområde tilsvarende øvre grense i buffersona vil samla sett kunne medføre et økt ferdselstrykk som er uheldig for villreinens arealbruk, både i det området hytta ligger og generelt i nasjonalt villreinområde (nml § 10).

Det er behov for å gjennomgå dispensasjonspraksisen i nasjonalt villreinområde i regionalplanen når planen skal rulleres. Inntil en slik samla vurdering er foretatt, mener nemnda at det må sannsynliggjøres at saken ikke vil ha presedens for tilsvarende saker i nasjonalt villreinområde, eller totalt BRA for eiendommen må settes vesentlig lavere.

Nemndas sekretær utformer en klage som godkjennes og underskrives av leder av nemnda.

VEDTAK

Dispensasjonen som er innvilget vil kunne ha stor presedensvirkning for hele planområdet. Å åpne for utvidelser av hytter i nasjonalt villreinområde tilsvarende øvre grense i buffersona vil samla sett kunne medføre et økt ferdselstrykk som er uheldig for villreinens arealbruk, både i det området hytta ligger og generelt i nasjonalt villreinområde (nml § 10).

Det er behov for å gjennomgå dispensasjonspraksisen i nasjonalt villreinområde i regionalplanen når planen skal rulleres. Inntil en slik samla vurdering er foretatt, mener nemnda at det må sannsynliggjøres at saken ikke vil ha presedens for tilsvarende saker i nasjonalt villreinområde, eller totalt BRA for eiendommen må settes vesentlig lavere.

Nemndas sekretær utformer en klage som godkjennes og underskrives av leder av nemnda.

Lillehammer 30.06.2017
Marit Vorkinn, Sekretær, Sign.

Underskrifter for nemnda

.....

.....

.....